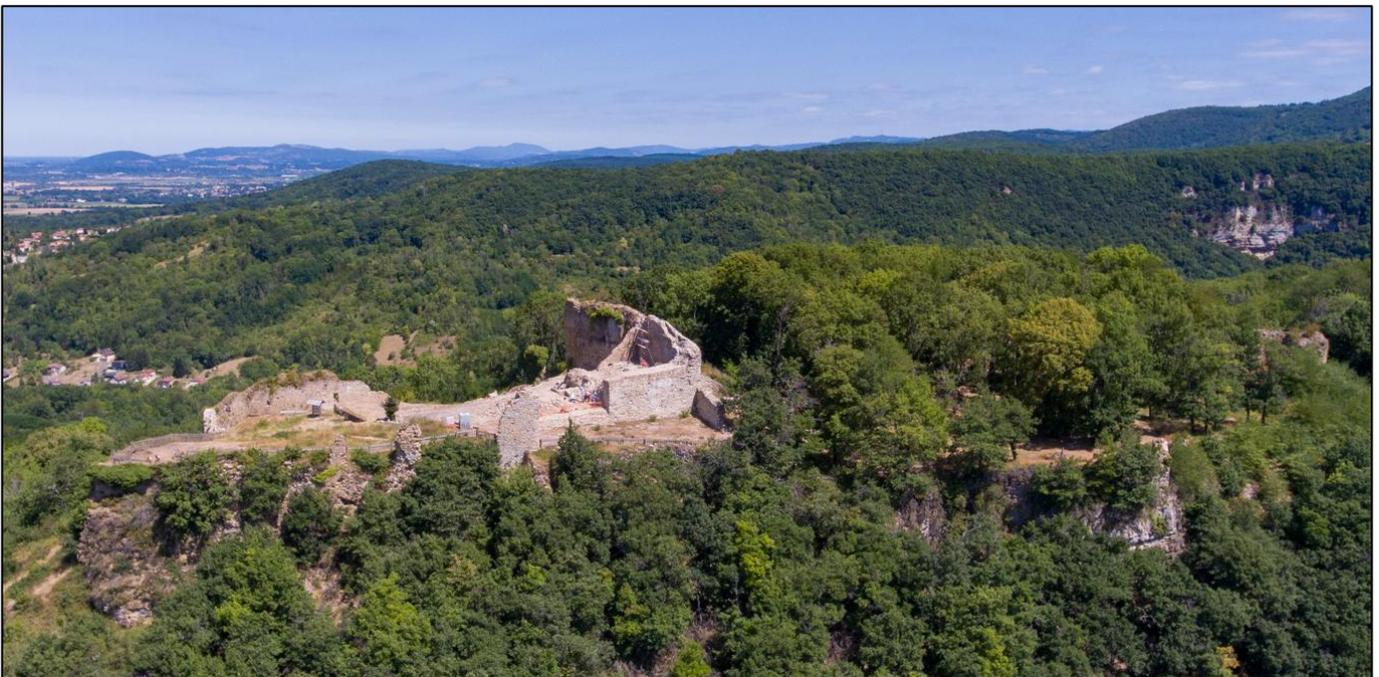


Maîtrise d'ouvrage :
Commune d'Ambérieu-en-Bugey

Place Robert MARCELPOIL
01500 AMBERIEU-EN-BUGEY

ETUDE DU CHÂTEAU DE SAINT-GERMAIN

01500 AMBERIEU-EN-BUGEY



Estimation des travaux

Indice A

DIAG

**Architecte
Du Patrimoine :**

ALEP

20 rue Notre Dame

69006 LYON

Tel : 04 37 24 35 57
alep@aleparchitectes.fr



**Economie de la
Construction :**

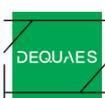
DEQUAES

236 chemin des Carrières

Le Bois d'Oingt

69620 VAL D OINGT

Tel : 04 74 71 70 21
contact@dequaes.fr



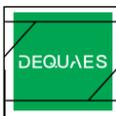
Accusé de réception en préfecture
001-210100046-20250619-DEL_2025_04_31-DE
Date de télétransmission : 24/06/2025
Date de réception préfecture : 24/06/2025

Le 18 février 2025

SOMMAIRE

I	PREAMBULE	3
I.1	Objet	4
I.2	Amiante et Plomb	4
I.3	Métrés	4
II	DESCRIPTION SOMMAIRE DES TRAVAUX	5
II.1	Présentation	6
II.2	Difficultés d'accès à certains parements de murs	6
II.3	Tranche 1 : Restauration de la porte ogivale et mur Sud cour haute – Sécurisation du site	7
II.4	Tranche 2 : Restauration de la face Ouest du front Est de la cour haute	9
II.5	Tranche 3 : Restauration de la tour Sud	10
II.6	Tranche 4 : Restauration de la tour Nord et du mur Nord de la basse-cour	11
II.7	Tranche 5 : Restauration du mur Nord de la cour haute	12
II.8	Tranche 6 : Restauration de la face Est du front Est de la cour haute	13
II.9	Tranche 7 : Aménagements de valorisation du site	14
III	ESTIMATIONS DES TRAVAUX	15
III.1	Estimations (valeur janvier 2025)	16

I Préambule



I.1 Objet

Le présent document concerne l'étude du château de Saint-Germain sur la commune d'Ambérieu-en-Bugey.

Le présent document s'appuie sur l'étude de diagnostic établi par Alep Architectes, Architecte du patrimoine.

I.2 Amiante et Plomb

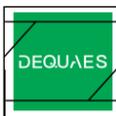
La recherche de présence d'amiante et de plomb ne fait pas partie de notre mission.

A ce jour, aucun Diagnostic amiante / plomb n'a été réalisé.

I.3 Métrés

Les estimations de travaux, que vous trouverez en fin du présent document, ont été établies à partir de métrés réalisés sur la base des plans de l'architecte.

II Description sommaire des travaux



II.1 Présentation

Dans le cadre de la phase « Diagnostic » la maîtrise d'œuvre vous propose un découpage en tranches comme suit :

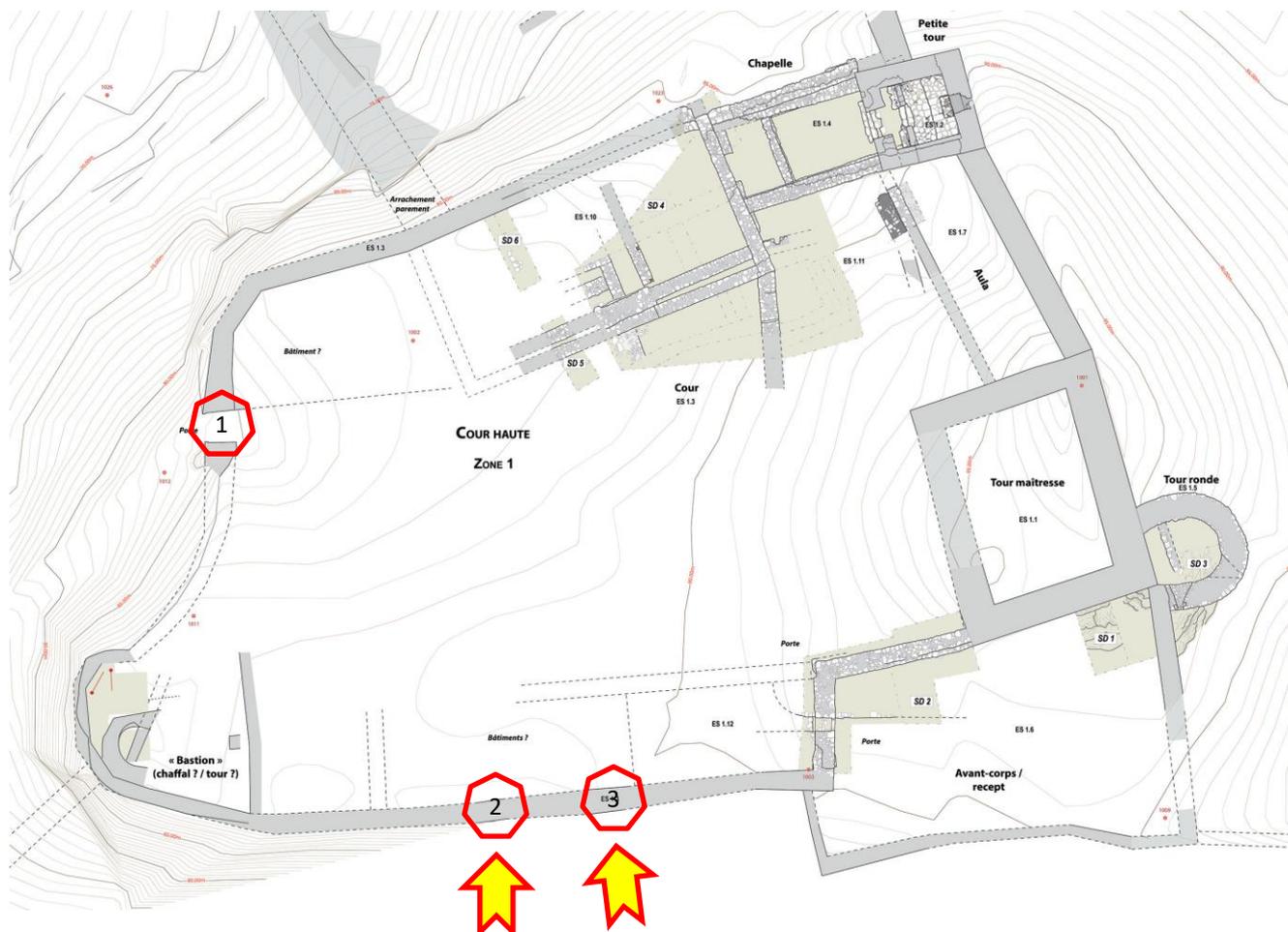
- 1. Restauration de la porte ogivale et mur Sud cour haute – Sécurisation du site**
- 2. Restauration de la face Ouest du front Est de la cour haute**
- 3. Restauration de la tour Sud**
- 4. Restauration de la tour Nord et du mur Nord de la basse-cour**
- 5. Restauration du mur Nord de la cour haute**
- 6. Restauration de la face Est du front Est de la cour haute**
- 7. Aménagements de valorisation du site**

II.2 Difficultés d'accès à certains parements de murs

Certains parements de murs en pierre sont difficiles d'accès car donnant sur le « vide ». Pour ces parements une solution spécifique (échafaudage suspendu, nacelle, ...) devra être étudiée lors des études de maîtrise d'œuvre. Une provision est prévue dans les estimations de travaux.

Les parements concernés sont repérés par  sur les schémas ci-après.

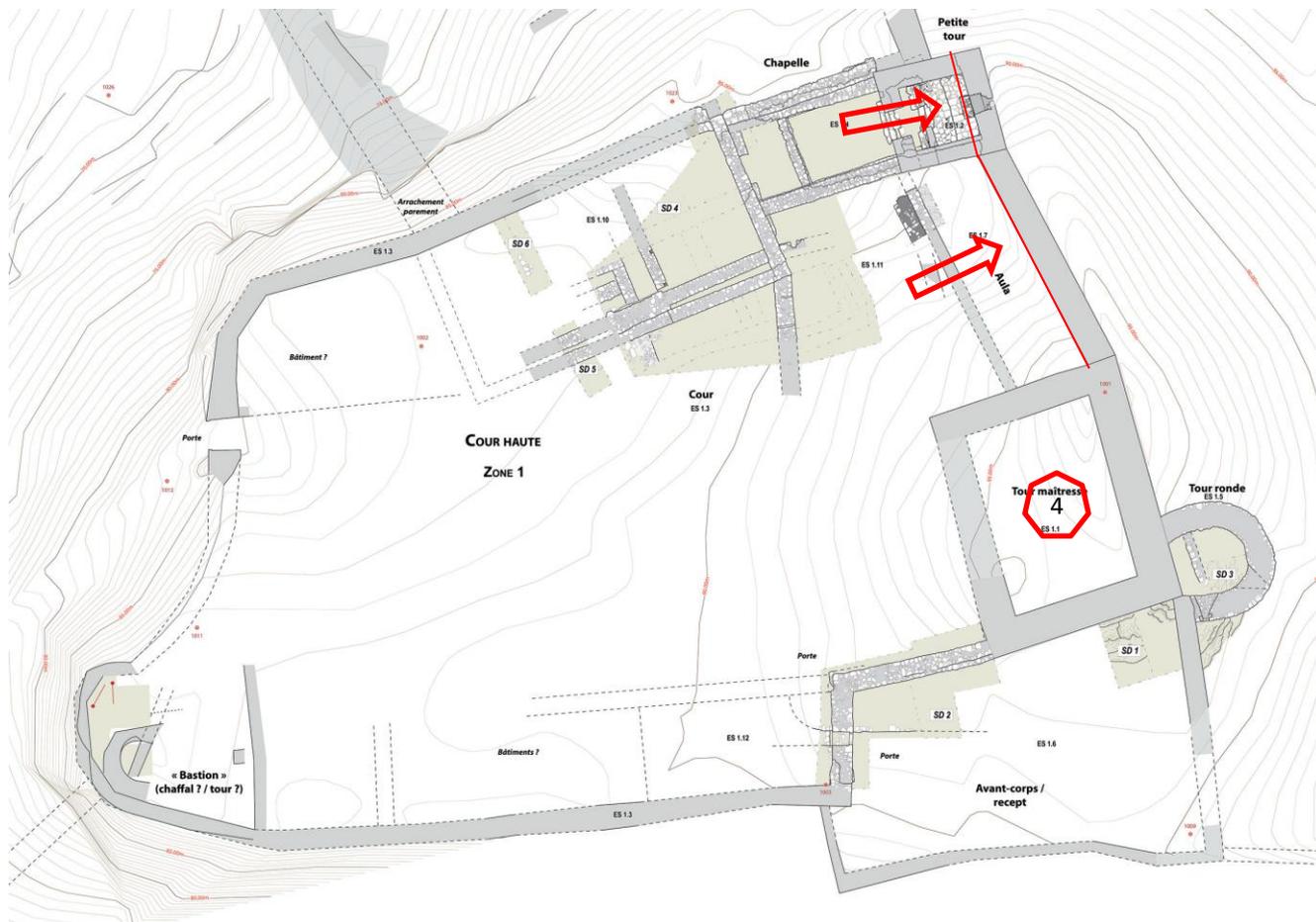
II.3 Tranche 1 : Restauration de la porte ogivale et mur Sud cour haute – Sécurisation du site



- Restauration de la porte ogivale comprenant (repère 1) :
 - Etalement
 - Remplacement des claveaux en pierre fracturés
 - Rejointoiement à la chaux.
- Restauration de parties du mur Sud de la cour haute comprenant (repères 2 et 3) :
 - Dé-végétalisation et nettoyage des maçonneries
 - Purge des éléments instables et des maçonneries altérées
 - Piquage des joints détériorés
 - Remplacement des moellons défectueux
 - Remaillage des maçonneries arrachées sauf arases
 - Consolidation des arases défectueuses à la chaux avec glacié à la chaux
 - Rejointoiement au mortier de chaux avec injections de coulis de chaux
 - Application d'une patine / eau de chaux

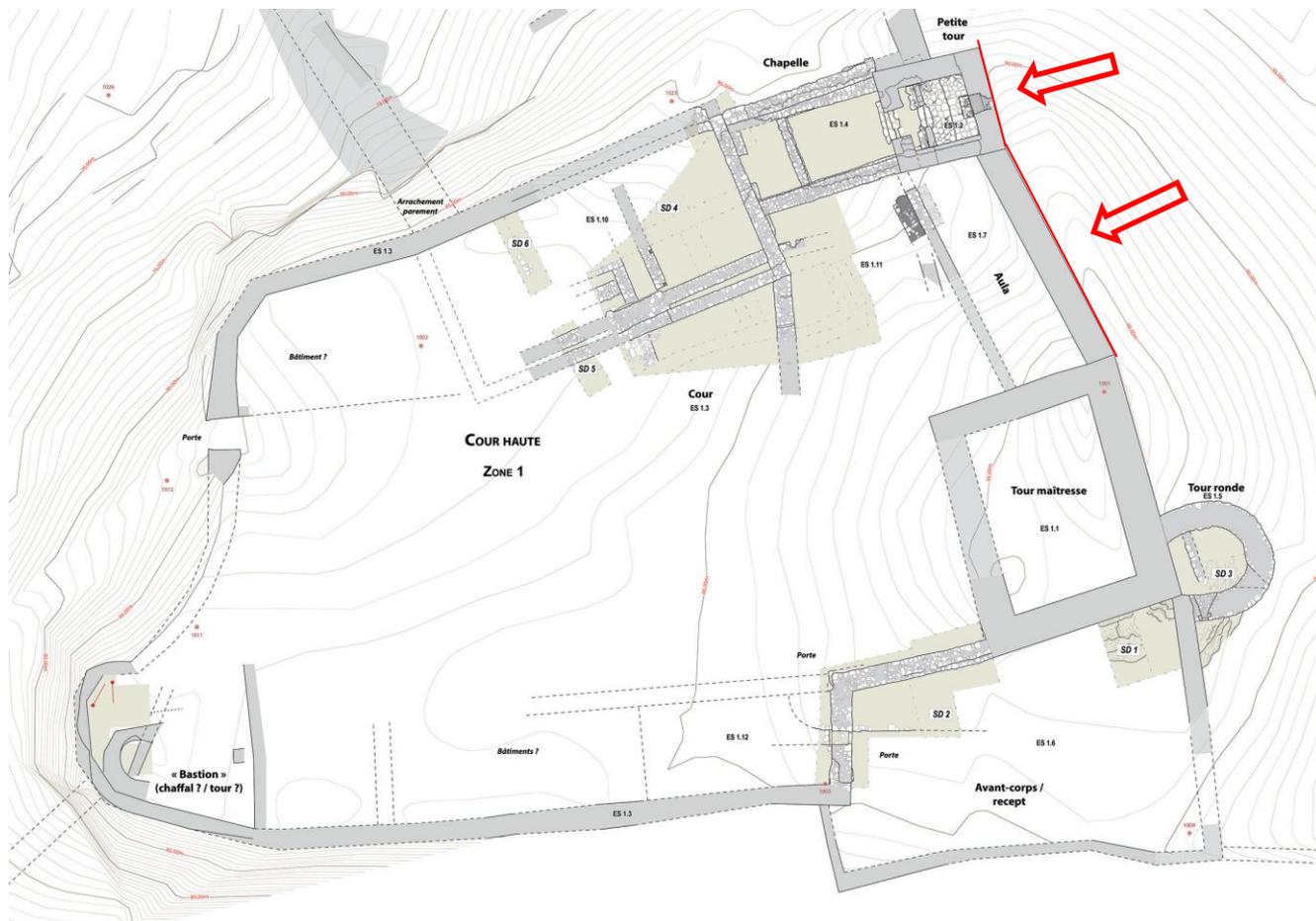
- Sécurisation du site comprenant :
 - Mise en place de barrières en bois, pour éviter les chutes et éloigner les visiteurs des vestiges menaçant effondrement tel qu'au niveau du front bâti de la cour haute. Barrières en bois sur le modèle des existantes.
 - Mise en place d'une signalétique de « sécurité ».

II.4 Tranche 2 : Restauration de la face Ouest du front Est de la cour haute



- Restauration comprenant :
 - Dé-végétalisation et nettoyage des maçonneries
 - Purge des éléments instables et des maçonneries altérées
 - Piquage des joints détériorés
 - Remplacement des moellons défectueux
 - Remaillage des maçonneries arrachées sauf arases
 - Consolidation des arases défectueuses à la chaux avec glacis à la chaux
 - Rejointoiement au mortier de chaux avec injections de coulis de chaux
 - Application d'une patine / eau de chaux
- Restauration du pilier de la tour maîtresse (repère 4)

II.8 Tranche 6 : Restauration de la face Est du front Est de la cour haute



- Restauration comprenant :
 - Dé-végétalisation et nettoyage des maçonneries
 - Purge des éléments instables et des maçonneries altérées
 - Piquage des joints détériorés
 - Remplacement des moellons défectueux
 - Remaillage des maçonneries arrachées sauf arases
 - Consolidation des arases défectueuses à la chaux avec glacis à la chaux
 - Rejointoiement au mortier de chaux avec injections de coulis de chaux
 - Application d'une patine / eau de chaux