

OPERATIONS FONCIERES ET IMMOBILIERES - Bilan des acquisitions et cessions de l'exercice 2023

REALISATIONS DE L'EXERCICE 2023

1

ACQUISITION DE TERRAINS NUS ET ASSIMILES

date de la délib.	n° du mandat	date du mandat	cédants ou co-échangistes	désignation du bien				montant	observations	acte	
				section	n°	lieudit	surface			date	notaire
24 02 23 et 05 04 18	5321	20 12 23	ENEDIS	AH	713	JEAN DE PARIS	580 m²	11 600,00 €		19 12 23	CGDM / MIOLANE
30 09 22	419	05 01 23 27 01 23	Mme MARINO MORABITO Giuseppina	BD	370	LES PLATTES	321 m²	22 500,00 €		05 01 23	PORAL
		1 352,18 €						FRAIS NOTAIRE			
24 06 22	3710	21 09 23	DYNACITE	BD	956	3 rue du Clos Dutillier		13,08 €	FRAIS DE NOTAIRE	29 06 23	CHAUVINEAU
24 06 22	2436 et 2440	15 06 23	EPF de l'Ain	AK	500	cheminement OAP 6 tenement ex G Noel	894 m²	55 800,00 €	compensé par titre n° 923 du 15 06 23	01 06 23	acte administratif
				AM	458, 459 et 461						
17 12 21 et 06 05 22	3097	02 08 23	EPF de l'Ain	AO	354	rue Jean Monnet		3 225,97 €	FRAIS DE NOTAIRE	26 09 22	CGDM
	3098	02 08 22						13,08 €			
06 05 22	3286, 3287 et 3366	24 08 et 04 09 23	ets BARRAL	AD	1p	sur la CMNE de Saint-Denis	538 m²	376,60 €		16 08 22 et 14 03 23	acte administratif
06 05 22	3307	31 08 23	M TRAHAY Jean-Marie	BE	748	EN MARTEL	0 m²	177,00 €		21 02 23	acte administratif
06 05 22	2021	23 05 23	ets LAURENCIN	BC	751	EN RUJAZ		12,00 €	FRAIS SPF	12 09 23	acte administratif
droit de priorité décision CK délég signature CM du 04 03 22	4377	06 11 23	ETAT	AM	342	LA BRETONNIERE		1 131,31 €	FRAIS NOTAIRE	28 10 22	CGDM
04 03 22	3029	27 07 23	cédant M GUERRIER Jean	AV	900 et 934	CARRE ROCHET	251 m²	10 040,00 €	compensé par titres n° 1086 et 1439 du 27 07 et 10 10 23	06 01 23	acte administratif
			cedant CMNE	AV	935 et 936		450 m²				
19 11 21	3028	27 07 23	SEMCODA	AP	37p et 1211p	EN MARMOERAIN	293 m²	17 000,00 €	compensé par titre n° 1084 du 27 07 23	24 06 22	acte administratif
01 02 19	3741	25 09 23	cédant CORBIOLI LOTIR	AT	421	LES PARFATIERES	613 m²	3 065,00 €	ECHANGE SANS SOULTE compensé par titre n° 771 du 26 05 23	06 01 23	acte administratif
			cedant CMNE	B	840	CHAMP FOURRIER	939 m²				
18 11 22	3081	01 08 23	M BONFA Serge	BP	1323	RUE DE LA POEPE		90,00 €	FRAIS SPF compensé par titre n° 1102 du 01 08 23	19 07 23	acte administratif
TOTAL							3 496 m²		126 296,22 €		

ACQUISITION DE BATIMENTS ET AUTRES IMMEUBLES

date de la délib.	n° du mandat	date du mandat	cédants ou co-échangistes	désignation du bien				montant	observations	acte	
				section	n°	lieudit	surface parcelle			date	notaire
23 06 23	2985	25 07 23	Mme CIRRI Nathalie	BD	174	6 place R. Marcelpoil / 9 rue A Bonnet	90 m²	245 000,00 €	FRAIS de NOTAIRE	20 07 23	PORAL / CHAUVINEAU
	3109	03 08 23						3 342,82 €			
23 06 23	3792	02 10 23	Mme VARICLIER Sunsica Sunny	BD	173	5 place R. Marcelpoil / 11 rue A Bonnet	80 m²	370 000,00 €	FRAIS de NOTAIRE	28 09 23	PORAL / CHAUVINEAU
					172	7b place R. Marcelpoil / 13 rue A Bonnet	69 m²				
					171p	15 rue A Bonnet	57 m²				
	3815	04 10 23		*	*	*	4 681,66 €	FRAIS de NOTAIRE			
23 06 23	2983	25 07 23	M/Mme BOUVARD Jean-Paul	indemnité d'éviction suite à non renouvellement bail commercial du LODYVAN qui s'est terminé le 30 avril 2023				40 000,00 €	FRAIS de NOTAIRE	21 07 23	CGDM
	4017	12 10 23		1 299,55 €							
TOTAL							296 m²		664 324,03 €		

FRAIS EN VUE D'ACQUISITIONS, DE VENTES FONCIERES OU DE BAUX EMPHYTEOTIQUES

date de la délib.	n° du mandat	date du mandat	libellé	désignation du bien				montant	observations	acte	
				section	n°	lieudit	surface			date	notaire
23 06 23	55	10 01 23	en vue vente à la SCI MARTIL	AT	835	DERRIERE LES GRANGES		1 740,00 €	FRAIS DE GEOMETRE		
	686	13 02 23	projet acquisition	BD	171	LES PLATTES		12,00 €	FRAIS SPF		
	1841	11 05 23	projet acquisition	BD	804	LES PLATTES		12,00 €	FRAIS SPF		
19 11 22	693	11 02 23	CCPA	AK	505	angle av A Citroen / de la Liberation		12,00 €	FRAIS SPF	26 et 27 06 23	acte administratif
01 12 23	3776	28 09 23	pour vente à M ROUSSEAU	BM	99	rue Reine Clotilde		34,00 €	FRAIS SPF	EN COURS	CGDM
	3777	28 09 23	en vue ECHANGE	AX	124	SUR GACIEUX		12,00 €	FRAIS SPF		
	4824	30 11 23	copie baux emphy SFCI et ICF	BT	278 et 280	rue Girod de l'An		30,00 €	FRAIS SPF		
TOTAL								1 842,00 €			

VENTE DE TERRAINS NUS ET ASSIMILES

date de la délib.	n° de titre	date du titre	acquéreur	désignation du bien				montant	observations	acte	
				section	n°	lieudit	surface			date	notaire
24 06 22	923	15 06 23	EPF de l'Ain	AK AM	500 458, 459 et 461	cheminement OAP 6 tènement ex G Noël	894 m²	55 800,00 €	compensé par mandats n° 2439 et 2440 du 15.06.23	01 06 23	acte administratif
06 05 22	928	16 06 23	M BAYAR Coskun et Mme TURKBEN Fauna	AV	467p	PRE BRONDEL	1 931 m²	107 181 €		acte administratif signé le 05 06 23	
	929	16 06 23	M Mme BAYAR Erkan				1 125 m²	91 378 €	acte administratif signé le 05 06 23		
19 11 22	1380	18 09 23	CCPA	AK	505	angle av A Citroen / de la Liberation	600 m²	18 000,00 €		26 et 27 06 23	acte administratif
04 03 22	1086	27 07 23	cédant M GERRIER Jean	AV	900 et 934	CARRÉ ROCHET	254 m²	12 642,00 €	compensé par mandat n° 3029 du 27 07 23	06 01 23	acte administratif
		1439	10 10 23	cédant CMNE	AV		935 et 936				
19 11 21	1084	27 07 23	SEM CODA	AP	37p et 1211p	EN MARMOERAIN	293 m²	17 000,00 €	compensé par titre n° 3028 du 27 07 23	24 06 22	acte administratif
01 02 19	771	26 05 23	cédant CORBIOLI LOTIR	AT	421	LES PARFATIÈRES	643 m²	3 065,00 €	compensé par mandat n° 3741 du 25 09 23	06 01 23	acte administratif
			cédant CMNE	B	840	CHAMP FOURRIER	939 m²				
18 11 22	1082	25 07 23	M BONFA Serge	BP	1023	RUE DE LA POEPE	24 m²	1 296,00 €	FRAIS SPF compensé par mandat n° 3081 du 01 08 23	19 07 23	acte administratif
	1102	01 08 23						90,00 €			
04 03 22	1069	24 07 23 23	Mme OMARI	BP	105	RUE DE VAREILLES	41 m²	1 000,00 €		21 07 23	CGDM
	1071	24 07 23 23	M Mme DECHASSEY					1 000,00 €			
TOTAL							6 297 m²	308 473,00 €			

VENTE DE BATIMENTS ET AUTRES IMMEUBLES

date de la délib.	n° du titre	date du titre	acquéreur	désignation du bien				montant	observations	acte	
				section	n°	lieudit	surface parcelle			date	notaire
18 11 22	858	07 06 23	débiteur EPF de l'Ain	vente tènement ex G Noël ZI Triangle d'Activités				849 083,88 €		01 06 23	CGDM
	859	07 06 23	débiteur SCI BAYARD C&E	remboursement annuités							
24 02 23 et 30 04 21	456	31 03 23	CORNER SEMARD (Foncière Puralis)	BS	134	PLACE P SEMARD	453 m²	67 950,00 €		30 03 23	CGDM
18 11 22	1074	25 07 23	DYNACITE	AW	1246, 1269 et 1271	LES ARCADES	Bât C, lot n° 38, place stationnement	12 500,00 €		29 06 23	CGDM
24 06 22	1236	31 08 23	DYNACITE	BD	956	3 rue du Clos Dutillier	511 m²	256 500,00 €		29 06 23	CGDM
24 02 23	1076	25 07 23	DYNACITE	BR	610, 612 et 608	AU LAQUET	95 m²	2 200,00 €		29 06 23	CGDM
TOTAL							1 059 m²	1 412 496,73 €			

RAPPROCHEMENT AVEC LE COMPTE FINANCIER UNIQUE

LIBELLE	RAR 2022 SUR 2023	BUDGETS 2023	TOTAL	REALISE EN 2023
Acquisition de terrains nus et assimilés	553,60 €	234 443,70 €	234 997,30 €	122 942,09 €
Acquisition de bâtiments et autres immeubles		625 000,00 €		623 024,48 €
Frais en vue d'acquisitions, de ventes foncières, ou de baux emphytéotiques et frais notaire, géomètre		93 250,58 €		6 495,68 €
non renouvellement bail Lody'Van		- €		40 000,00 €
TOTAL ACQUISITIONS.....	553,60 €	952 694,28 €	953 247,88 €	792 462,25 €
Vente foncière (terrains nus, bâtiments, et assimilés)		1 749 796,71 €		647 623,00 €
tènement ex Guy Noël / remboursement annuités et frais de portage suite à vente				1 073 346,73 €
TOTAL VENTES.....		1 749 796,71 €		1 720 969,73 €

OPERATIONS FONCIERES

BALANCE DE CLOTURE DES REALISATIONS DE L'EXERCICE 2023

EN VALEUR

Libellé	situation patrimoniale à l'entrée		opérations de l'exercice (EN TTC)		situation patrimoniale à la clôture	
	dépenses	recettes	dépenses	recettes	dépenses	recettes
terrains nus	8 589 741,04 €	10 101 855,14 €	128 138,22 €	308 473,00 €	8 717 879,26 €	10 410 328,14 €
autres constructions	6 311 653,58 €	5 617 077,01 €	664 324,03 €	1 412 496,73 €	6 975 977,61 €	7 029 573,74 €
TOTAUX	14 901 394,62 €	15 718 932,15 €	792 462,25 €	1 720 969,73 €	15 693 856,87 €	17 439 901,88 €

BALANCE DE CLOTURE DES REALISATIONS DE L'EXERCICE 2023

EN SURFACES

Libellé	situation patrimoniale à l'entrée		opérations de l'exercice		situation patrimoniale à la clôture	
	acquisitions	cessions	acquisitions	cessions	acquisitions	cessions
terrains nus	749 491 m ²	1 709 240 m ²	3 496 m ²	6 297 m ²	752 987 m ²	1 715 537 m ²
autres constructions	48 342 m ²	33 212 m ²	296 m ²	1 059 m ²	48 638 m ²	34 271 m ²
TOTAUX	797 833 m²	1 742 452 m²	3 792 m²	7 356 m²	801 625 m²	1 749 808 m²

ENRICHISSEMENT PATRIMONIAL en 2023

APPAUVRISSEMENT PATRIMONIAL en 2023

3 564 m²

OPERATIONS FONCIERES ET IMMOBILIERES - Bilan des acquisitions et cessions de l'exercice 2023

ENGAGEMENT D'ACQUERIR ET D'ECHANGER DES TERRAINS NUS ET ASSIMILES

date de la délib	vendeurs, cédants ou co-échangeistes	désignation du bien				prix	saisine des notaires		
		sec-tion	n°	lieudit	surface		date	notaire	
01.12.23	cts ARPIN-GONNET	AS	61	LES SEILLERES	1280 m ²	7 370,00 €	ACTE administratif SIGNE le 18 03 24		
			62		1342 m ²				
			66		326 m ²				
01.12.23	M BERGER Martial	AV	1178 (issuc de 811)	SOUS PRE LABE	131 m ²	9 126,20 €	13.12.23	MIOLANE	
01.12.23	ECHANGE SEMCODA / COMMUNE CONTRE les parcelles SEMCODA	BT	DP	résidentialisation de la Résidence L'ALBARINE, AV GENERAL SARRAIL	44 m ²	ECHANGE SANS SOUTÈ	ACTE administratif EN COURS		
			174, 178p et 177		7538 m ²				
22.09.23	ETAT	AC	834	AVENUE DU COLONEL CHAMBONNET	1216 m ²	851,20 €	25.03.24	MIOLANE	
30.09.22	SCI IDEMO	AT	1155 (ex 460)	DERRIERE LES GRANGES	19 m ²	1 € symbolique	ACTE administratif SIGNE le 11.12.23		
06.05.22	M. BELLATON Gilles	BC	749	EN RUAZ	102 m ²	1 € symbolique	ACTE administratif SIGNE le 06.09.23		
	cts LAURENCIN	BC	751		15 m ²	1 € symbolique	ACTE administratif SIGNE le 12.09.23		
01.02.19	ets CAMELAS	AS	53	LES SEILLERES	355 m ²	2 166,00 €	09.05.19	GELOS	ACQUISITION SANS SUITE de la part de la COMMUNE, compte-tenu du coût élevé des frais à régler pour la régularisation de plusieurs successions avant de pouvoir se porter acquéreur de ces parcelles
		AV	526	EN PERABOZ	393 m ²				
		AV	527		675 m ²				
		AC	719	LES GREMOTIERES	281 m ²				
		AC	721		1 203 m ²				
06.04.18 et 24.02.23	ENEDIS	AP	578p	JEAN DE PARIS	580 m ²	26 600,00 €	25.05.18	GELOS	PREVOIR 15 000 € d'indemnité au BP pour rétablissement clôture lorsque les travaux de réalisation seront projetés
09.10.15	SARL BEA et CASTEL	BC	667	EN ROUGETANT	278 m ²	1 € symbolique	27.10.15	CHAUVINEAU	
			668		70 m ²				
			669		86 m ²				
10.07.15	Groupement d'Entreprises Maison Résidence CORBIOLI - BRUNET ECO AMENAGEMENT		rétrocession des voies et espaces communs de l'opération AMBELIA		environ 651 m ² de voies et environ 4 521 m ² d'espaces communs	1 € symbolique	27.07.15	CHAUVINEAU	EN ATTENTI: réalisation de l'ensemble des projets sur ce site
23.01.06	DEPARTEMENT	AC	748p, 750p, 753p, 755p, 756p, 758p, 760p, 762p, 764p, 766p, 768p, 595p, 770p, 772p, 776p, 778p	LA LECHERE	678 m ²	2 641,80 €	01.02.06	DDE acte administratif	EN ATTENTE régularisation succession de M. ALBERTO Marc pour la parcelle AC 776
			à prendre dans le DP		3 096 m ²				
TOTAL ACQUISITIONS.....						46 589,20 €			

ENGAGEMENT D'ACQUERIR DES BATIMENTS ET AUTRES IMMEUBLES

date de la délib.	vendeurs, cédants ou co-échangeistes	désignation du bien				prix	saisine des notaires		
		sec-tion	n°	lieudit	surface au sol		date	notaire	
01.12.23	M.Mme MEZZAPESA Vito	BD	170	7 place Robert Marcelpoil / 17 rue Amédée Bonnet	90 m ²	180 000,00 €	ACTE SIGNE le 20.02.24	MIOLANE / NAUDIN	
TOTAL ACQUISITIONS.....						180 000,00 €			

ENGAGEMENT DE VENDRE DES TERRAINS NUS ET ASSIMILES

date de la délib.	acquéreurs / co-échangiste	désignation du bien				prix	saisine des notaires		
		sec-tion	n°	lieudit	surface		date	notaire	
01.12.23	M ROUSSEAUX Raphaël	BM	99	SAINTE GERMAIN	218 m²	3 270,00 €	13.12.23	MIOLANE	
01.12.23	Mme DUVERNOIS-FIGUERES Marion	AV	760 et 781p	BOURBOUILLONS	121 m²	3 630,00 €	acte administratif EN COURS		
23.06.23	M CHATILLON Fleury	BR	437, 440 et 627	AU LAQUET (rue Aynard)	182 m²	34 380,00 €	10.07.23	CGDM	
23.06.23	Sté DEMATHIEU et BARD IMMOBILIER	AD	175p	RUE DES MOUETTES	1440 m²	155 520,00 €	10.07.23	CHAUVINEAU / MAISONNEUVE	
31.03.23	SCT MARTIN ou toute personne physique ou morale	AT	835p	DERRIERE LES GRANGES	2030 m²	253 750,00 €	acte administratif EN COURS		conditions suspensives non purgées
30.04.22	KAUFMAN et BROAD	AT	658, 816, 820, 806p et 1042p	SOUS LA CHAUME / SOUS PRE LABE	env 3 678 m²	630 000,00 €	10.10.22	CHAUVINEAU	promesse vente signée le 11.10.22 avec date fin au 28.12.23
06.05.22	M LAMY Gabriel	BE	I	EN MARTEL	700 m²		acte administratif EN COURS		M. LAMY n'a pas souhaité donner suite à transaction (courrier du 25.07.2023) M. LAMY DCD, sa fille pourrait être intéressée
06.05.22	M. Mme CHERROUF Salah	AV	904p	CARRE ROCHET	env. 814 m² en zone UCJ et 446 m² en zone NS	110 000 €	acte administratif EN COURS		conditions suspensives non purgées
25.05.18, 23.06.23 et 23.06.23	REGION AUVERGNE-RIIONE-ALPES	AM	231, 232, 236, 238, 239, 240, 241, 242, 361, 363, 365, 367, 369, 371, 373, 397p, 447 et 453p	LA BRETONNIERE	env 9 961 m²	TRANSFERT A TITRE GRATUIT	nouvelle délibération le 05.04.24	MIOLANE	
03.02.17	SARL COFA	AT	1061, 1066, 1068, 1064	SOUS LA CHAUME	79 m², 45 m², 24 m², 73 m²	1 € symbolique	ACTE SIGNE le 30.06.22	CGDM	rétrocession du cheminement piétonnier dénommé « Passage Dr Etienne Pariset »
30.08.10	M FURFARO Dominico	BM	99	SAINTE GERMAIN	218 m²		15.10.10	DARONNAT	délibération ANNULÉE ET REMPLACÉE par délibération VTE à M. ROUSSEAUX Raphaël (CM du 01.12.23)
TOTAL VENTES.....						1 190 550,00 €			

ENGAGEMENT DE VENDRE DES BATIMENTS ET AUTRES IMMEUBLES

date de la délib.	acquéreur	désignation du bien				prix	saisine des notaires		
		sec-tion	n°	lieudit	surface		date	notaire	
06.05.22	SCOP SARL DES JUS ET DES JEUX	CESSION d'une licence TV				12 000,00 €	20.05.22	MIOLANE	licence louée à l'acquéreur dans l'attente de la signature de l'acte (prêt bancaire)