



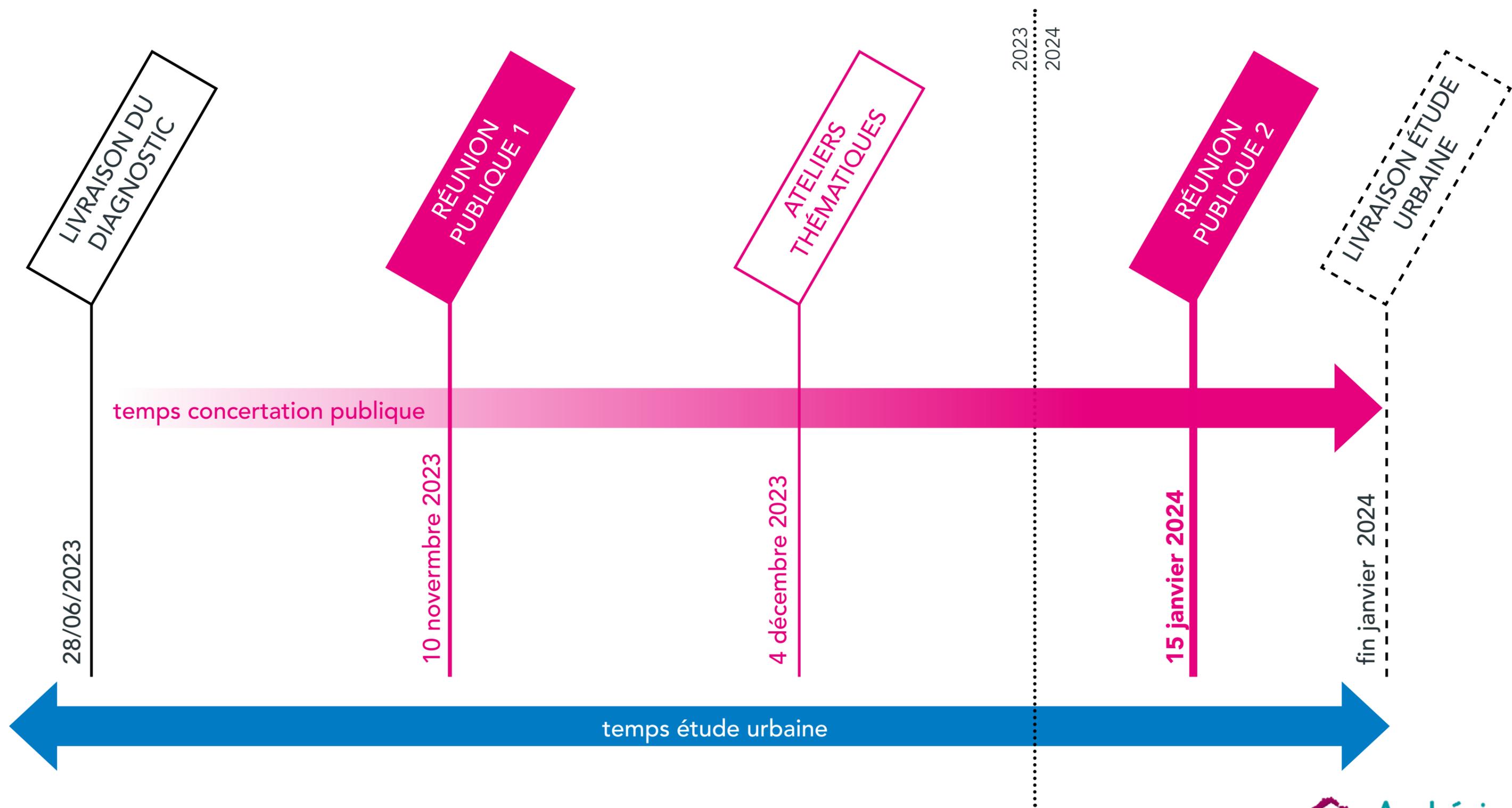
Etude urbaine d'aménagement sur le secteur des 4 coins

Réunion publique

15 janvier 2024



Une concertation publique pour définir la programmation des espaces publics



Planning prévisionnel des actions projetées pour améliorer le centre-ville

2024

- > Archéologie préventive (toutes les dates suivantes sont conditionnées à l'intervention et aux conclusions de l'INRAP)
- > Aménagement des espaces publics : Jardin Cattin et Square Emile Guillet
- > Aménagement du Parking îlot Vingtrinier
- > Concertation du plan de circulation
- > Végétalisation de la rue A. Bérard et remplacement du mobilier urbain

2024 - 2025

- > Réalisation du contournement Est

2025

- > Livraison de l'espace public place Marcelpoil

2027 - 2029

- > Requalification de la Rue de la Croze et de la Rue Vingtrinier
 - 2027: études des réseaux humides
 - 2028: réalisation des travaux sur les réseaux, études sur les voiries
 - 2029: réalisation des travaux de voirie

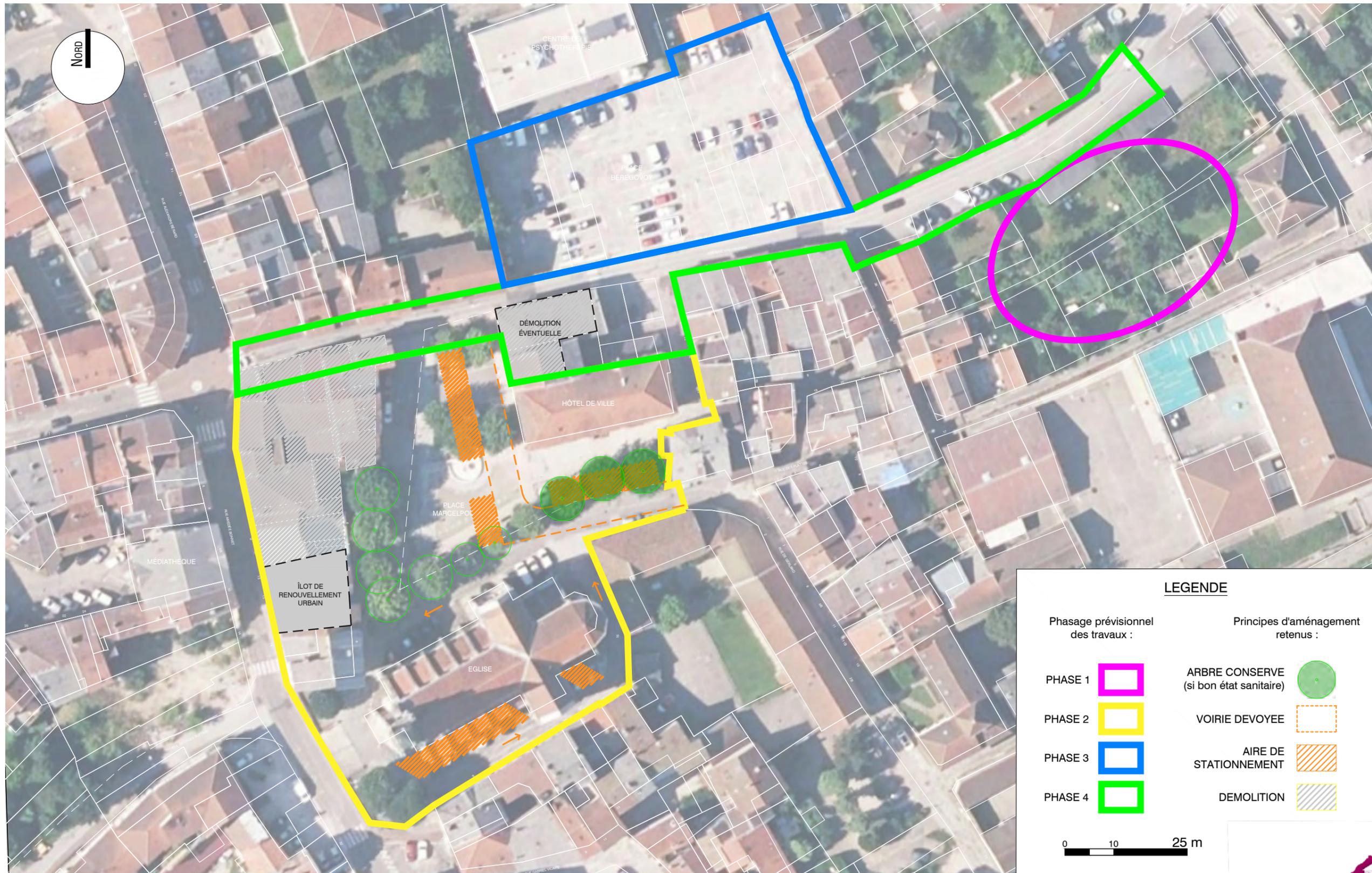
1- BILAN DES ATELIERS DU
4 DÉCEMBRE 2023

2- PROGRAMME RETENU
POUR L'AMÉNAGEMENT DE
LA PLACE MARCELPOIL

3 - ILLUSTRATIONS INDICATIVES
DE LA PLACE MARCELPOIL

Phasage prévisionnel des futurs aménagements

Rappel du contenu des ateliers



Synthèse des échanges et propositions par thématique

Type d'usage	Groupe 1	Groupe 2	Groupe 3	Groupe 4	Groupe 5	Synthèse (note sur 5)	
JEUX / LUDIQUE	Aire de jeux	Partagé	Non	Oui	Non	Oui	⚠ 2,5
	Espace multi-usage	Non	Non	Non	Non	Non	✘ 0,0
	Pétanque/boules	Non	Oui	Non	Oui	Non	⚠ 2,0
	Tables de jeux	Partagé	Oui	Non		Oui (ping-pong)	⚠ 2,0
	Jeux d'eau	Oui	Oui	Oui	Oui (brumisateurs)	Oui	✓ 5,0
	<i>Fontaine</i>		<i>Oui</i>				
	<i>Jeux au sol</i>			<i>Oui</i>			
	<i>Stationnement vélo</i>			<i>Oui</i>			
	<i>Grands jeux en bois</i>				<i>Oui</i>		
	<i>Eviter les trotinettes</i>					<i>Oui</i>	

Synthèse des échanges et propositions par thématique

Type d'usage	Groupe 1	Groupe 2	Groupe 3	Groupe 4	Groupe 5	Synthèse (note sur 5)	
ANIMATION COMMERCIALE / EVENEMENTIEL	Espace événements	Oui	Oui (gradins, esplanade)	Oui Oui (=symbole permanent)	Oui Oui (usage buvette)	Oui	✓ 5,0
	Kiosque	Oui	Partagé			Non	✓ 3,5
	Commerce	Oui (café)	Oui (café)	Oui (café)	Oui (café)	Oui (associatif, bar à jeux)	✓ 5,0
	Monument aux morts	Non	Non	Non	Non	Non	✗ 0,0
	<i>Café-restaurant associatif</i>	<i>Oui</i>		<i>Oui</i>		<i>Oui</i>	
	<i>Amphithéâtre</i>		<i>Oui</i>				
	<i>Mise en valeur lumière des équipements</i>		<i>Oui</i>				
	<i>Végétalisation pignon au-dessus brasserie</i>		<i>Oui</i>				
	<i>Marché de Noël</i>					<i>Oui</i>	
	<i>Forum</i>					<i>Oui</i>	
<i>Déplacement fontaine</i>					<i>Oui</i>		

Synthèse des échanges et propositions par thématique

Type d'usage	Groupe 1	Groupe 2	Groupe 3	Groupe 4	Groupe 5	Synthèse (note sur 5)
Bancs	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	✓ 5,0
Table picnic	Non	Non	Oui	Non	Oui multiusage	✗ 2,0
Espace lecture ou animation médiathèque	Oui	Oui, gradins	Oui	Oui, gradins	Oui	✓ 5,0
<i>Poubelles</i>	<i>Oui</i>					
<i>Toilettes publiques</i>	<i>Oui</i>		<i>Oui</i>	<i>Oui</i>	<i>Oui</i>	
<i>Suppression escalier Eglise rue A. Bonnet, esplanade</i>		<i>Oui</i>				
<i>Espaces ombragés</i>			<i>Oui</i>			
<i>Espace canin cloturé</i>				<i>Oui</i>		
<i>Espace de convivialité intergénérationnel</i>				<i>Oui</i>		
<i>Communauté, rencontre</i>					<i>Oui</i>	
<i>Mise en avant médiathèque</i>					<i>Oui</i>	
<i>Food-truck, glacier</i>					<i>Oui</i>	

CONVIVALITE / RENCONTRE

Synthèse des échanges et propositions par thématique

Type d'usage	Groupe 1	Groupe 2	Groupe 3	Groupe 4	Groupe 5	Synthèse (note sur 5)
Se reposer à l'ombre	Oui	Oui	Oui Oui (présence herbe)	Oui	Oui	✓ 5,0
S'asseoir dans l'herbe	Non	Oui Non (pour îlot de verdure)	Oui		Oui Oui (végétation basse)	! 3,0
Jardin décoratif	Oui		Oui			! 3,0
Mise en place espace naturel	Non	Oui	?			✗ 1,0
<i>Eviter/interdire déjections canines</i>	Oui					
<i>Parking végétalisé</i>		Oui				
<i>Végétalisation pignon au-dessus brasserie artistique (pignon post-démolition)</i>			Oui			
<i>Conserver les arbres existants</i>			Oui	Oui		
<i>Planter arbres résistants à la chaleur</i>				Oui		
<i>Espace multigénérationnel</i>			oui		Oui	
<i>Espace piétonnier</i>					Oui	

Synthèse des échanges et propositions par thématique

Type d'usage	Groupe 1	Groupe 2	Groupe 3	Groupe 4	Groupe 5	Synthèse (note sur 5)	
QUALITES, AMBIANCES, CONFORT ?	Renaturation des espaces, aménagement d'un îlot de fraîcheur ?	verdure, ombres Ensemble pelous et pavés	Oui		Conserver un point d'eau pour la fraîcheur Théâtre de verdure entre mairie et médiathèque	✓	3,0
	Mise en valeur, mise en scène d'un édifice, d'une institution en particulier ?	Non	Eglise, médiathèque, mairie			✓	3,0
	Emplacement du Monument aux morts ?	Non	Non		Non	✗	0,0
	Présence de point d'eau ?	Oui, avec circuite fermé	Oui, avec collecte EP		Oui	✓	3,0
		Aucun m ² imperméable	Espace accueillant, l'âme de la ville	<i>inclusif, familial, multigénérationnel, intermodal, végétalisé/ombragé, coloré (fleurs), îlot de plaisance convivial</i>	<i>Cheminement doux entre les structures</i>	<i>panneaux de circulation Culoz, Aix-les-Bains Réemploi (mobilier urbain) des pierres des démolitions</i>	

1 - BILAN DES ATELIERS DU
4 DÉCEMBRE 2023

2 - PROGRAMME RETENU
POUR L'AMÉNAGEMENT DE
LA PLACE MARCELPOIL

3 - ILLUSTRATIONS INDICATIVES
DE LA PLACE MARCELPOIL



Les options privilégiées

JEUX / LUDIQUES

- 1 ESPACE LIBRE, ESPLANADE pour événements
PAS DE JEU pour enfants

ANIMATION COMMERCIALE / ÉVÉNEMENTIEL

- 2 Aménagement d'un KIOSQUE AU CENTRE de la place
- 3 Emplacement pour un FOODTRUCK
- 4 CHEMINEMENT P.M.R. VÉGÉTALISÉ à l'angle des 4 Coins

CONVIVIALITÉ / RENCONTRE

MISE EN PLACE MOBILIERS, bancs notamment

REPOS / NATURE

- 5 Création d'un ESPACE VERT en partie haute de la place
- 6 AMÉNAGEMENT PAYSAGER TEMPORAIRE de type « puits de biodiversité » sur futur îlot de renouvellement urbain

QUALITÉS / AMBIANCES / CONFORT

- 7 Aménagement d'un nouvel escalier, AFFIRMATION D'UN LIEN entre la Médiathèque et la Place Marcelpoil
- 8 FERMETURE ÉVENTUELLE DE L'ESCALIER en face de l'église donnant sur la rue Amédée Bonnet
- 9 REMISE EN FONCTIONNEMENT ÉVENTUEL DE LA FONTAINE SUR LE CÔTÉ DE L'ÉGLISE

Les autres espaces de projet qui seront réaménagés à plus long terme



ÎLOT BÉRÉGOVOY :

- > réaménagement de l'ensemble de la place en ESPACE PUBLIC dont UN PARKING PAYSAGER qualitatif
- > PAS DE PROGRAMME DE CONSTRUCTION

Les autres espaces de projet qui seront réaménagés à plus long terme



RUE VINGTRINIER :

- > dans l' ATTENTE D'UN NOUVEAU PLAN DE CIRCULATION
- > piste de réflexion : RUE VINGTRINIER À DOUBLE SENS DES 4 COINS À LA PLACE BÉRÉGOVOY



1 - BILAN DES ATELIERS DU
4 DÉCEMBRE 2023

2 - PROGRAMME RETENU
POUR L'AMÉNAGEMENT DE
LA PLACE MARCELPOIL

3 - ILLUSTRATIONS INDICATIVES
DE LA PLACE MARCELPOIL

3 - ILLUSTRATIONS INDICATIVES DE LA PLACE MARCELPOIL



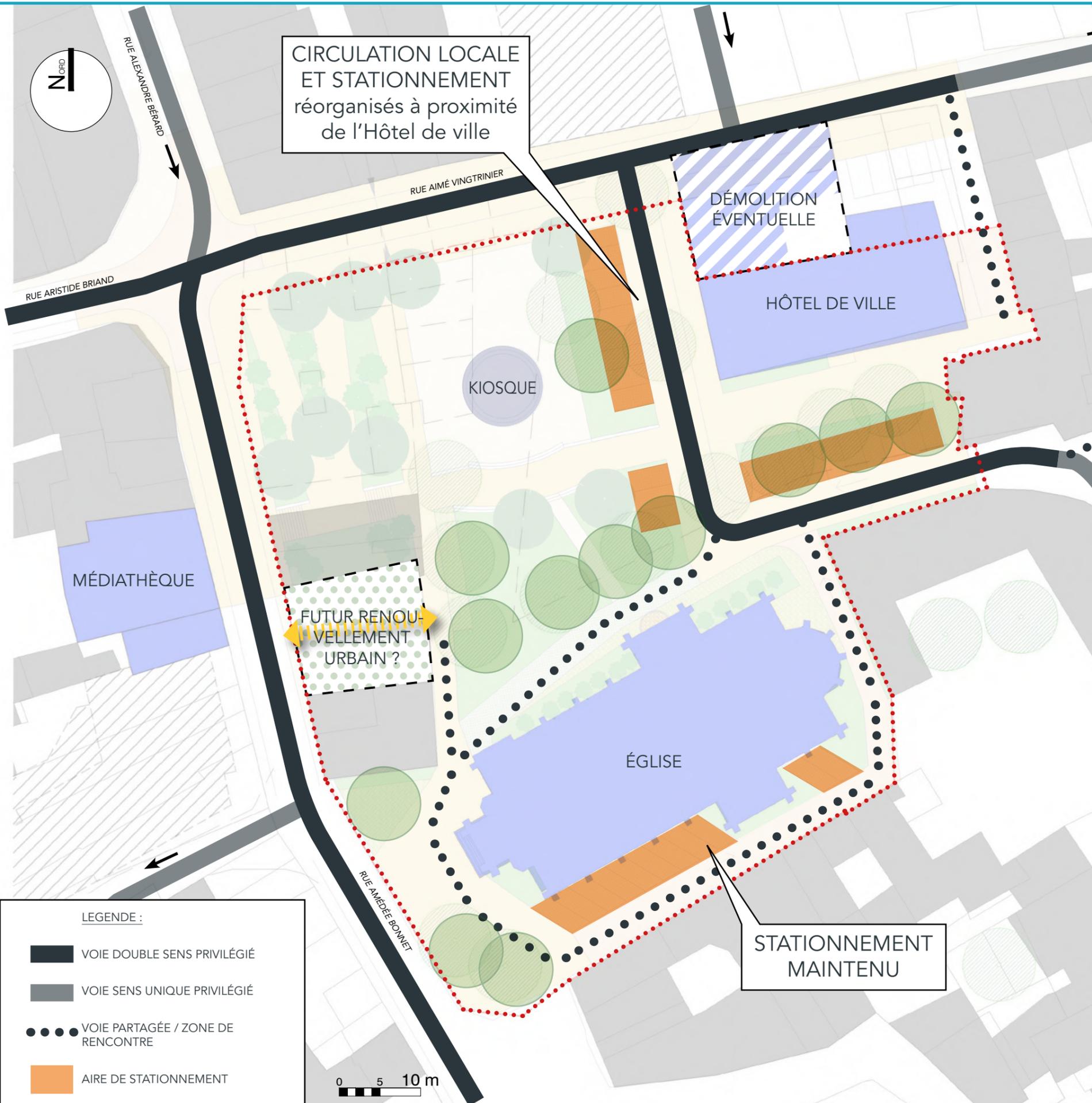
LÉGENDE :

- CONNEXION PIÉTONNE ET VISUELLE ENTRE LES ÉQUIPEMENTS
- AUTRE CHEMINEMENT
- ARBRE CONSERVÉ (SI BON ÉTAT SANITAIRE)
- PLANTATION INDICATIVE
- ESPACE VERT, JARDIN
- STATIONNEMENT PERMÉABLE

Renforcement du rôle de centralité de la place, et de sa trame verte
Sécurisation des cheminements



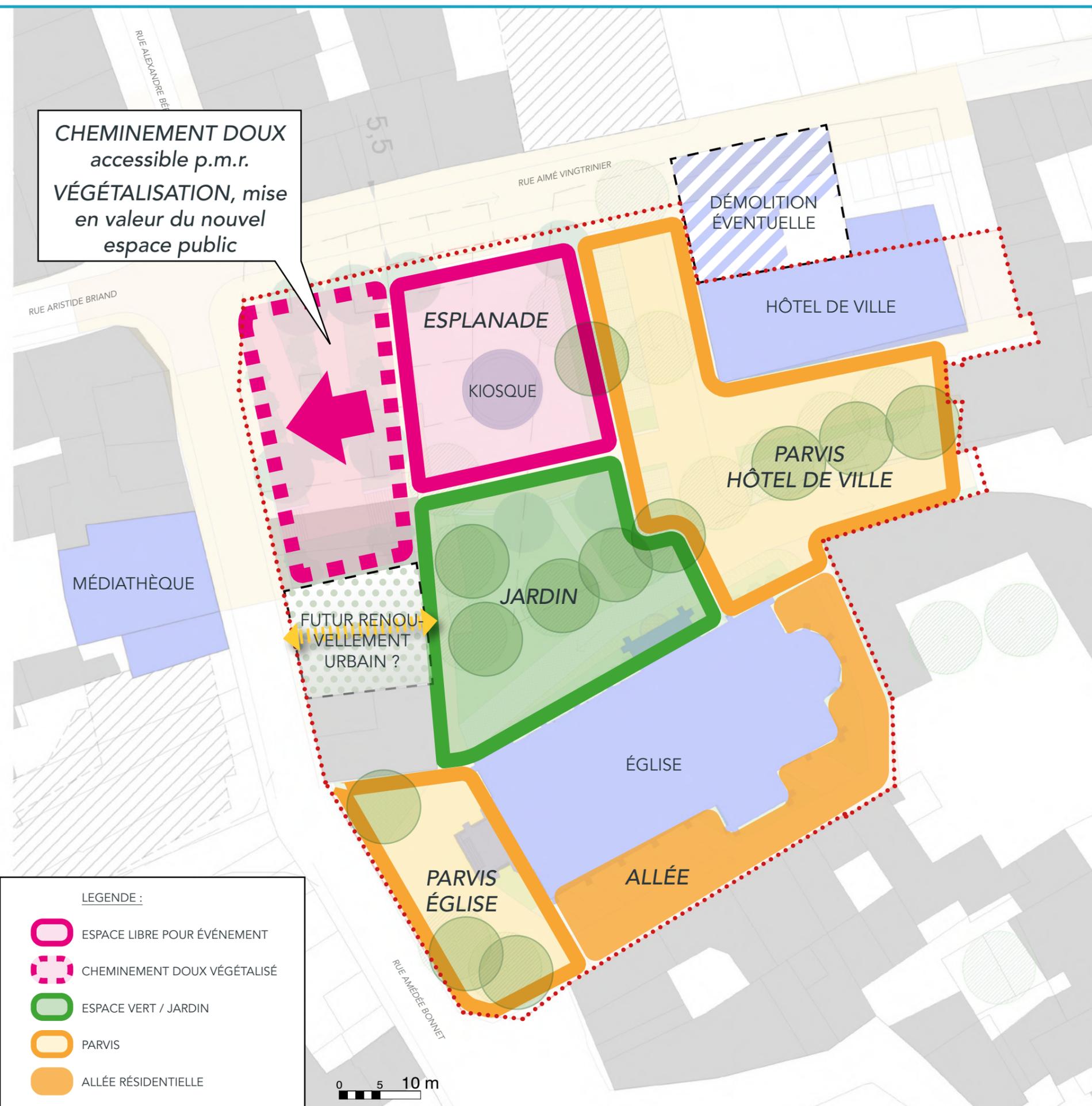
3 - ILLUSTRATIONS INDICATIVES DE LA PLACE MARCELPOIL



Réorganisation de la circulation automobile et du stationnement de proximité



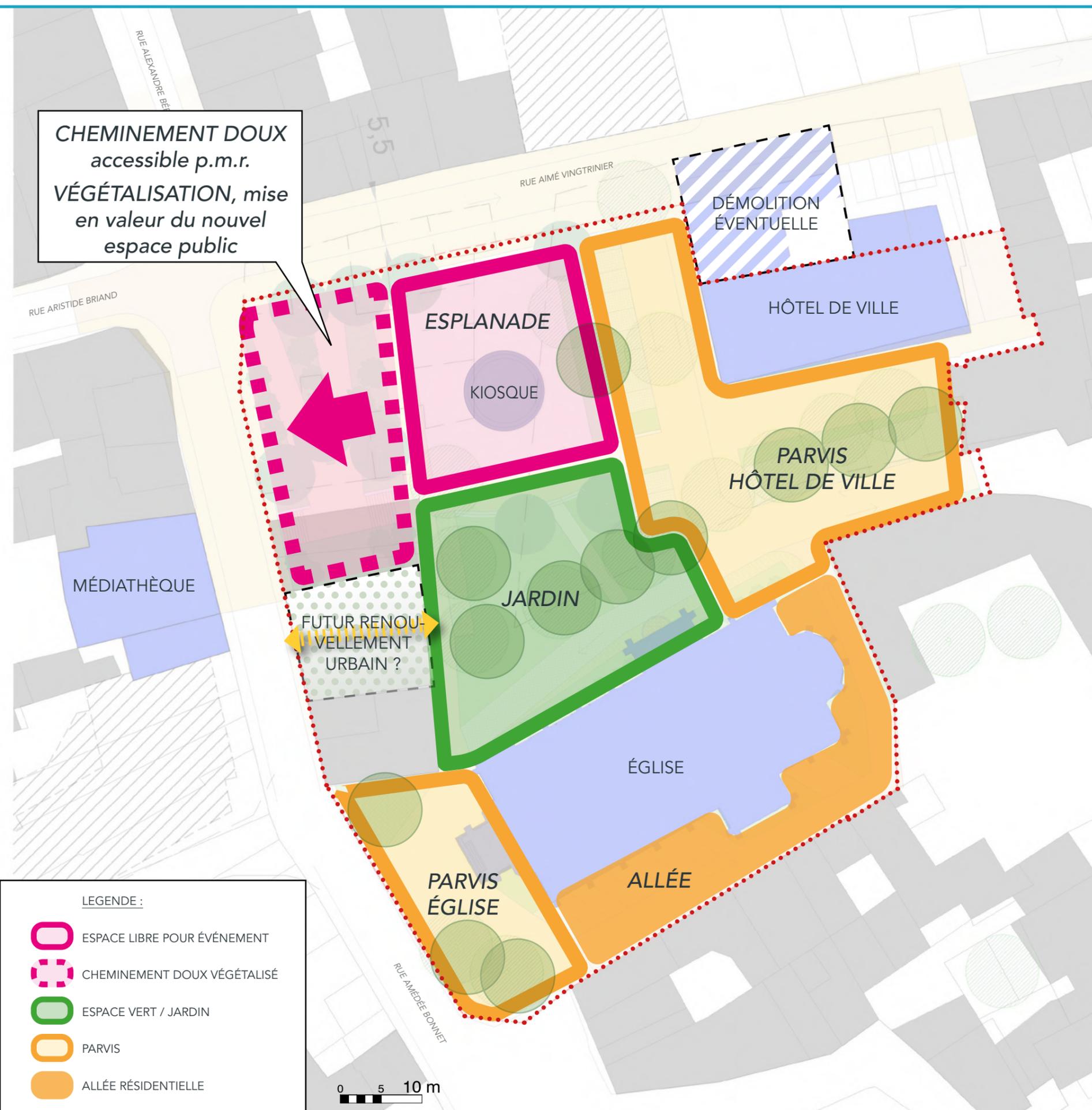
3 - ILLUSTRATIONS INDICATIVES DE LA PLACE MARCELPOIL



Espaces et lieux thématiques



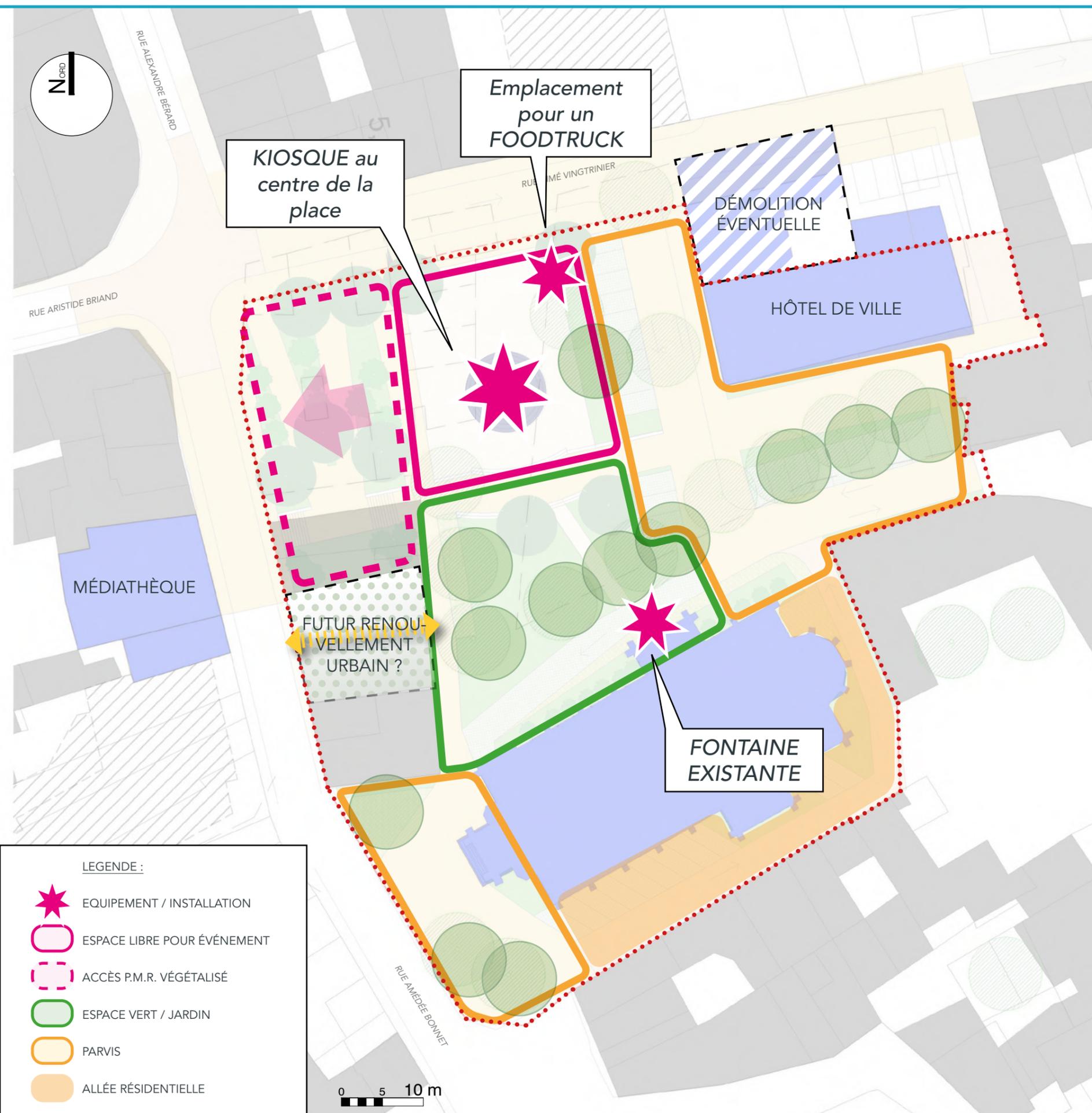
3 - ILLUSTRATIONS INDICATIVES DE LA PLACE MARCELPOIL



Espaces et lieux thématiques



3 - ILLUSTRATIONS INDICATIVES DE LA PLACE MARCELPOIL



Equipements et petites installations



Foodtruck



Kiosque au centre de l'espace public

3 - ILLUSTRATIONS INDICATIVES DE LA PLACE MARCELPOIL



Plan de composition indicatif



La Place Marcelpoil aujourd'hui depuis la rue A. Bonnet



La Place Marcelpoil aujourd'hui depuis le carrefour

Merci pour votre attention.