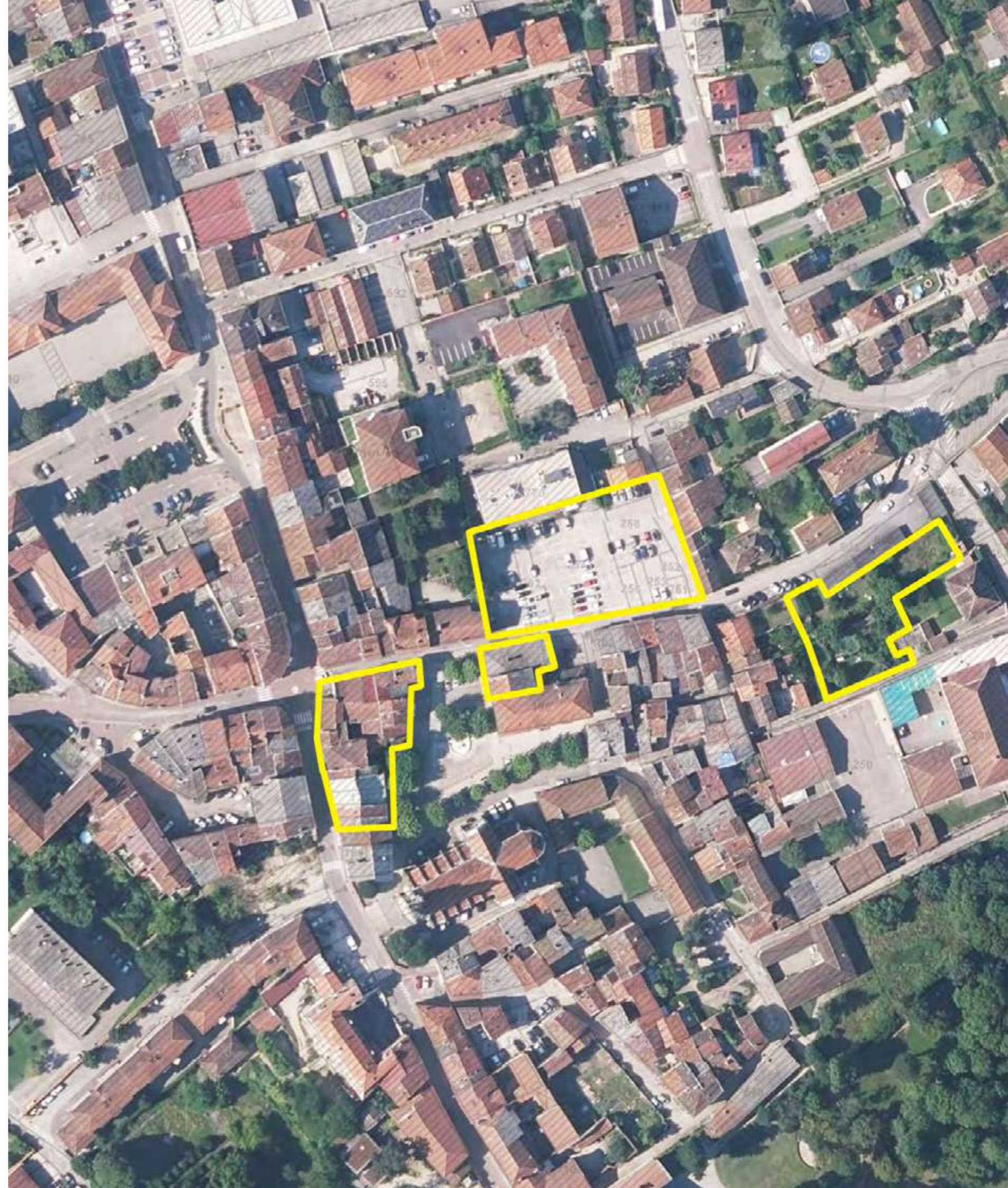




Etude urbaine d'aménagement sur le secteur des 4 Coins

Réunion publique

10 novembre 2023



ETAT DES LIEUX

PERSPECTIVES

QUELLES SUITES DONNER ?

Une étude d'urbanisme pour quoi faire ?

AMBÉRIEU-EN-BUGEY, UNE COMMUNE ATTRACTIVE QUI CONNAIT UN FORT DÉVELOPPEMENT

UNE PRESSION FONCIÈRE ET IMMOBILIÈRE CROISSANTE, DES OPÉRATIONS RÉCENTES QUI PRODUISENT DES EFFETS IMPORTANTS SUR LA QUALITÉ DU CADRE DE VIE

REVITALISER LE CŒUR DE VILLE D'AMBÉRIEU-EN-BUGEY

Ville lauréate (en 2018) du dispositif Action Cœur de Ville, la collectivité a défini dans sa convention signée en 2020 une stratégie de revitalisation urbaine d'Ambérieu-en-Bugey à travers plusieurs actions, dont le projet des 4 Coins objet de la présente étude d'urbanisme

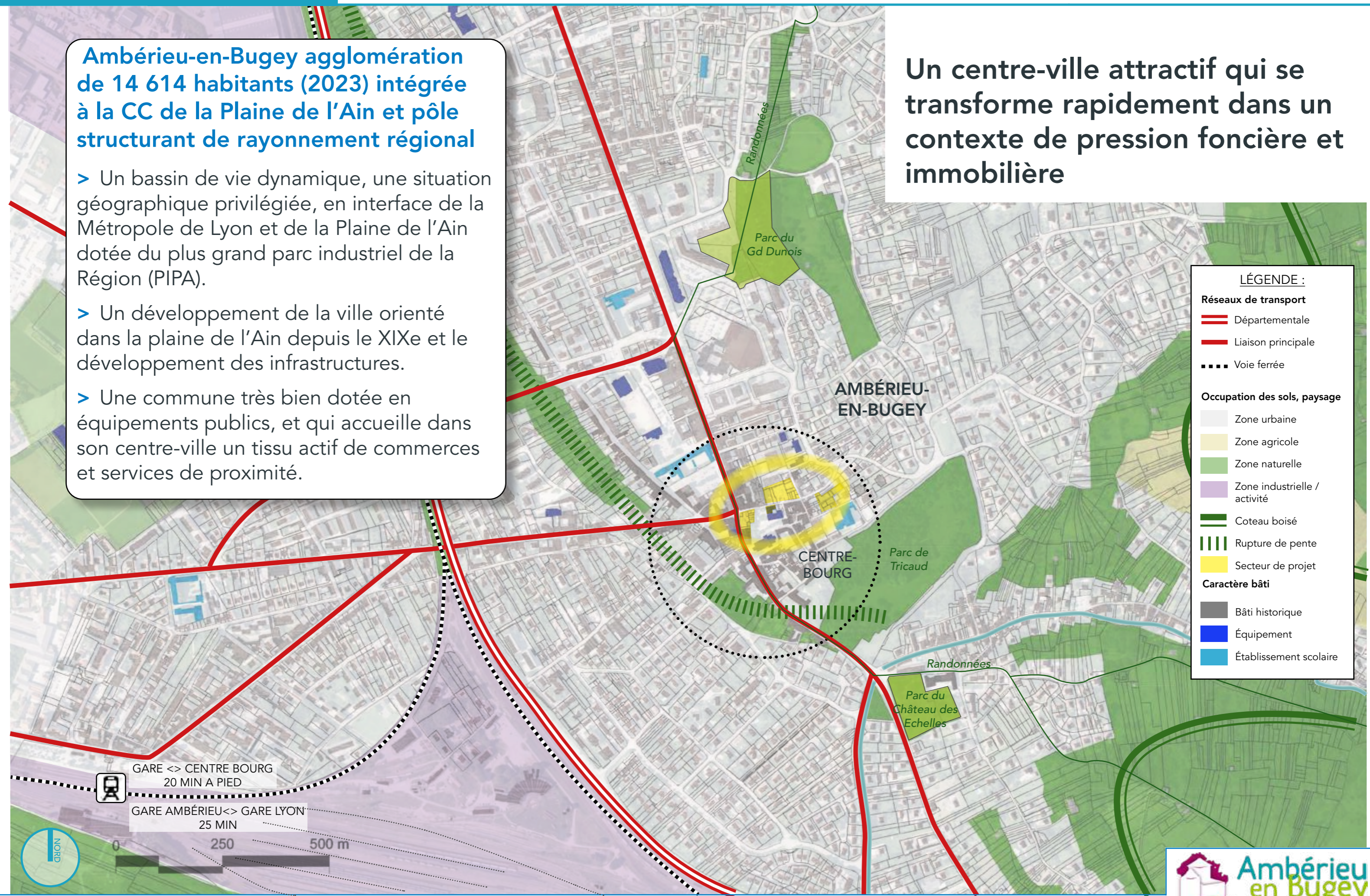
DÉFINIR UN PLAN GUIDE ET DES PROGRAMMES D' ACTIONS SUR LE SECTEUR DES 4 COINS

défini et maîtrisé par la commune et l'EPF et s'inscrivant dans les axes programmatiques définis par le programme Action Cœur de Ville

Ambérieu-en-Bugey agglomération de 14 614 habitants (2023) intégrée à la CC de la Plaine de l'Ain et pôle structurant de rayonnement régional

- > Un bassin de vie dynamique, une situation géographique privilégiée, en interface de la Métropole de Lyon et de la Plaine de l'Ain dotée du plus grand parc industriel de la Région (PIPA).
- > Un développement de la ville orienté dans la plaine de l'Ain depuis le XIXe et le développement des infrastructures.
- > Une commune très bien dotée en équipements publics, et qui accueille dans son centre-ville un tissu actif de commerces et services de proximité.

Un centre-ville attractif qui se transforme rapidement dans un contexte de pression foncière et immobilière

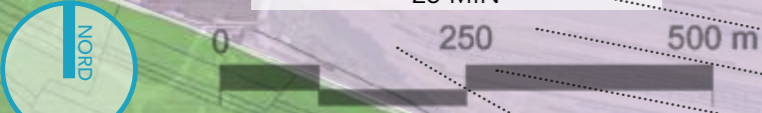


LÉGENDE :

Réseaux de transport	
	Départementale
	Liaison principale
	Voie ferrée
Occupation des sols, paysage	
	Zone urbaine
	Zone agricole
	Zone naturelle
	Zone industrielle / activité
	Coteau boisé
	Rupture de pente
	Secteur de projet
Caractère bâti	
	Bâti historique
	Équipement
	Établissement scolaire

GARE <> CENTRE BOURG
20 MIN A PIED

GARE AMBÉRIEU <> GARE LYON
25 MIN

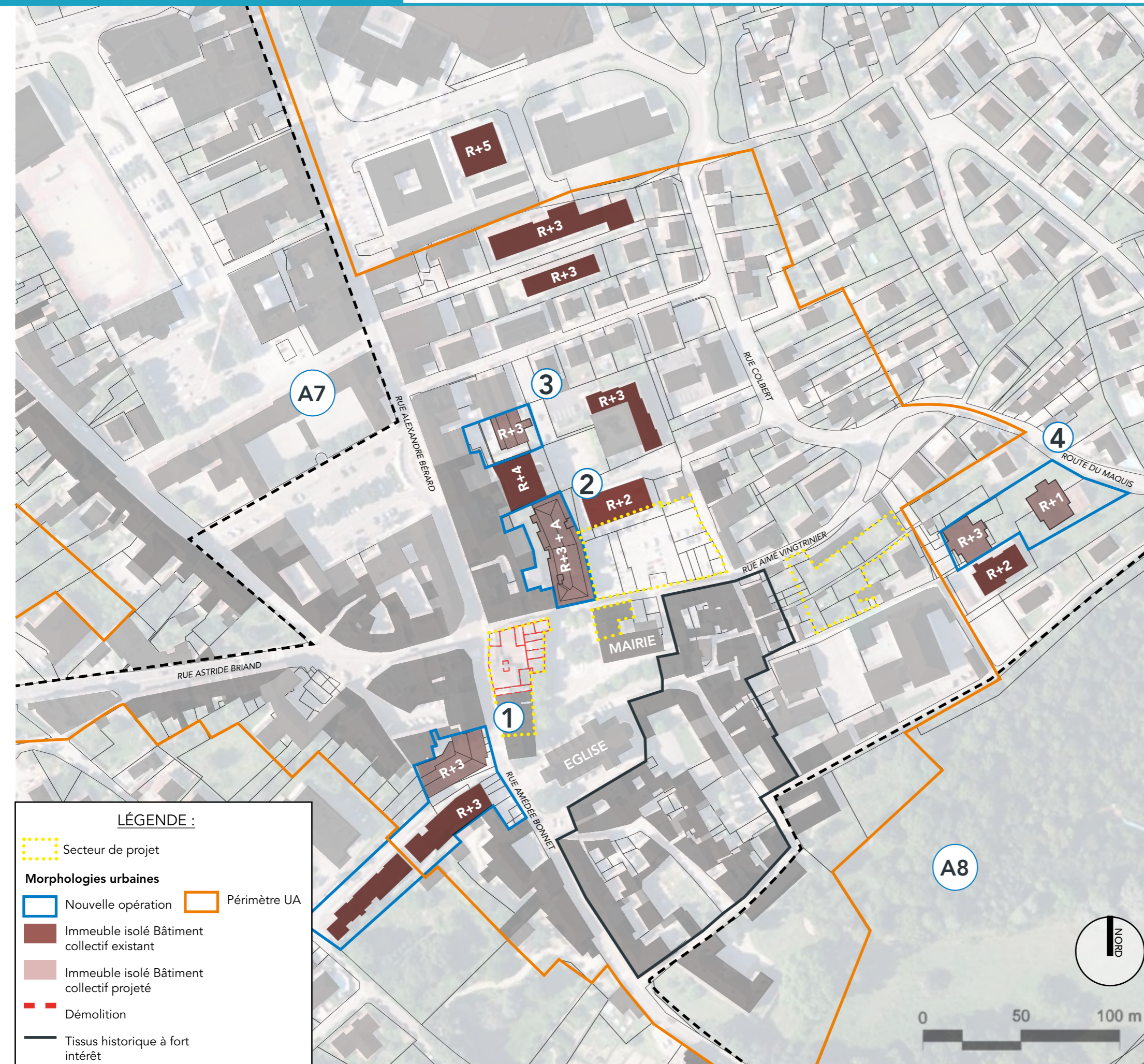


Un secteur de centre-bourg qui se modifie profondément au gré d'opérations immobilières très denses au regard du tissu urbain historique

Les opérations projetées (PC délivrés)

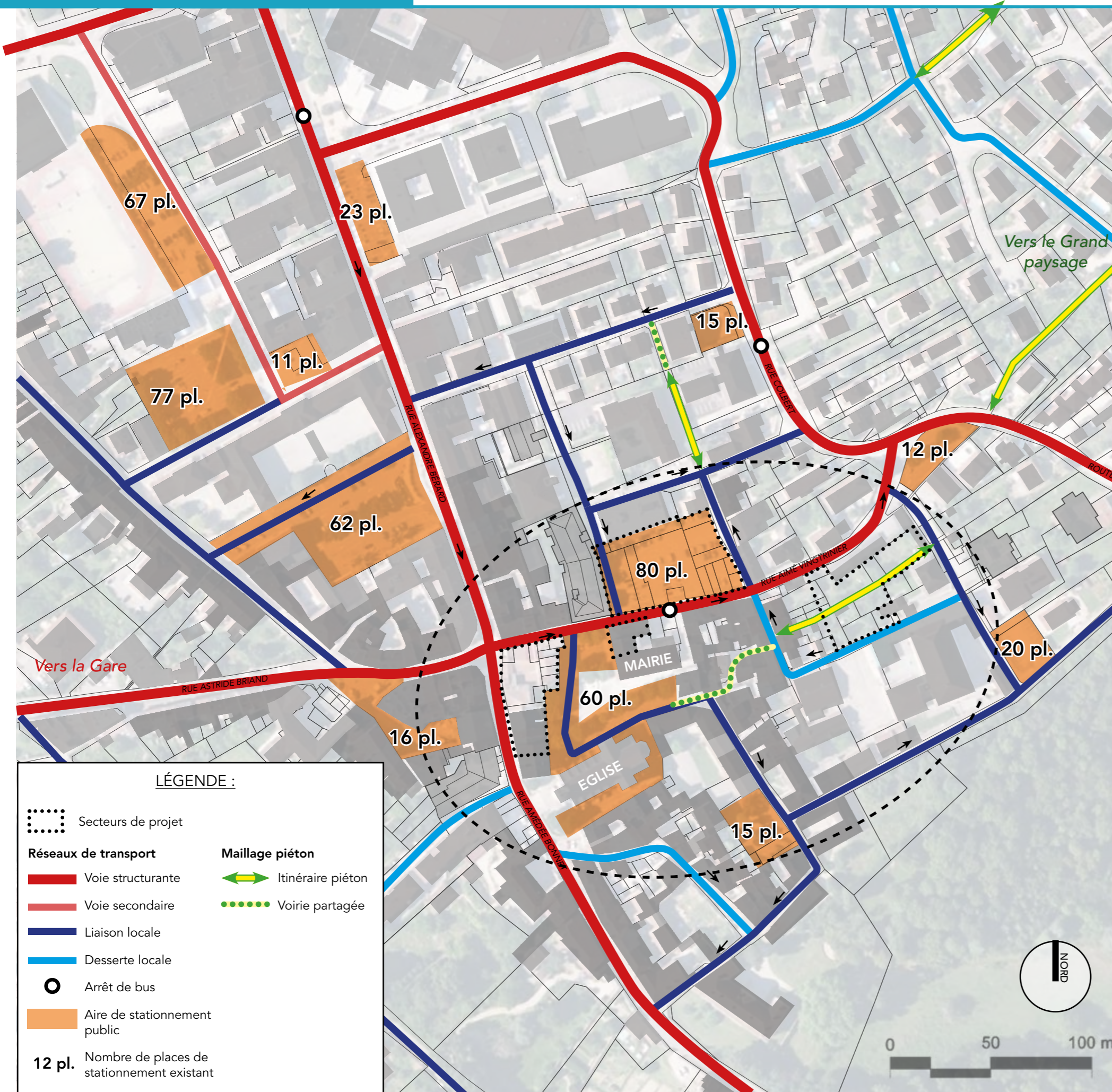
- 1 Construction de 22 logements et d'un local non affecté
- 2 Construction d'un bâtiment d'habitat collectif de 44 logements et de cellules commerciales en RDC
- 3 Construction d'un bâtiments d'habitat collectif de 8 logements
- 4 Construction d'un programme de 15 logements

TOTAL : 89 logements neufs
139 places de stationnement



LÉGENDE :

- Secteur de projet
- Morphologies urbaines**
- Nouvelle opération
- Périmètre UA
- Immeuble isolé Bâtiment collectif existant
- Immeuble isolé Bâtiment collectif projeté
- Démolition
- Tissus historique à fort intérêt



Une trame urbaine qui contraint par endroit le développement de toutes les mobilités (routière, modes actifs, TC, stationnement)

Un réseau viaire faiblement hiérarchisé au regard du trafic automobile

Une offre globale de stationnement de 900 places dans le centre-ville dont 360 sur le parking privé de Carrefour

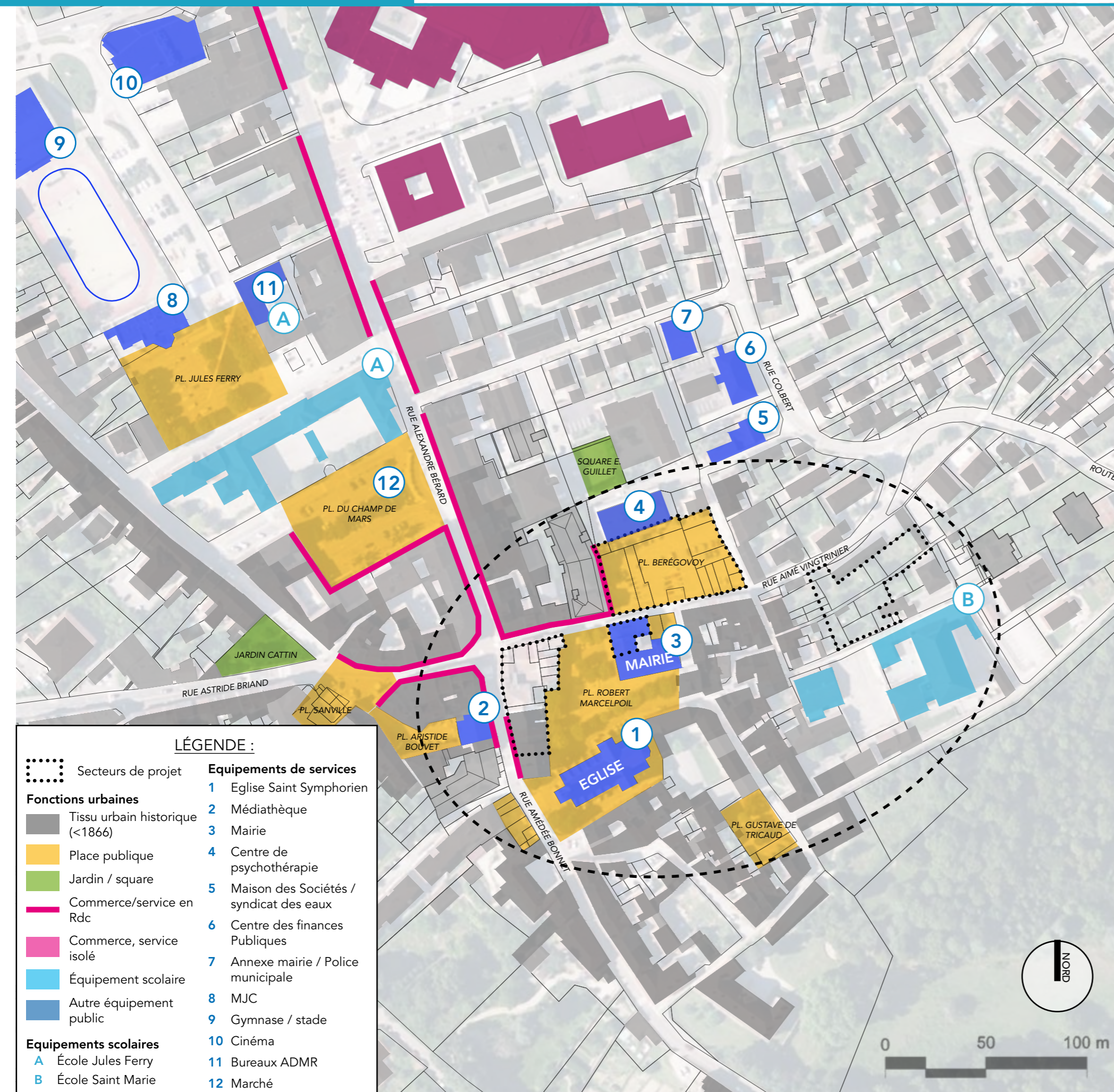
Des cheminements piétons Nord/Sud peu ou pas ergonomiques

Un secteur de projet situé à l'interface d'équipements structurants et au contact d'une armature commerciale dynamique

Une proximité des établissements scolaires Jules Ferry et Sainte-Marie qui génèrent d'importants flux piétons

Une concentration de places publiques, le plus souvent stationnées

Un linéaire commercial essentiellement développé rue Alexandre Bérard



Un secteur de renouvellement urbain doté d'une végétation discontinue

Un végétation présente essentiellement dans les jardins privés, en périphérie du secteur de projet

Des espaces de projets artificialisés, avec une poche de végétation



LÉGENDE :

- Secteurs d'étude
- ▶ Trame verte
- Jardins / squares publics
- Jardins privés continus

ETAT DES LIEUX

PERSPECTIVES

QUELLES SUITES DONNER ?

Une **CONCERTATION PUBLIQUE** souhaitée dès le début de l'étude

Une **PROGRAMMATION DES ESPACES PUBLICS** à partager avec les usagers et habitants sous forme d'**ATELIERS**

- > IDENTIFIER LES BESOINS
- > DÉFINIR LES USAGES
- > PRÉCISER LES AMBIANCES ET QUALITÉS des futurs aménagements

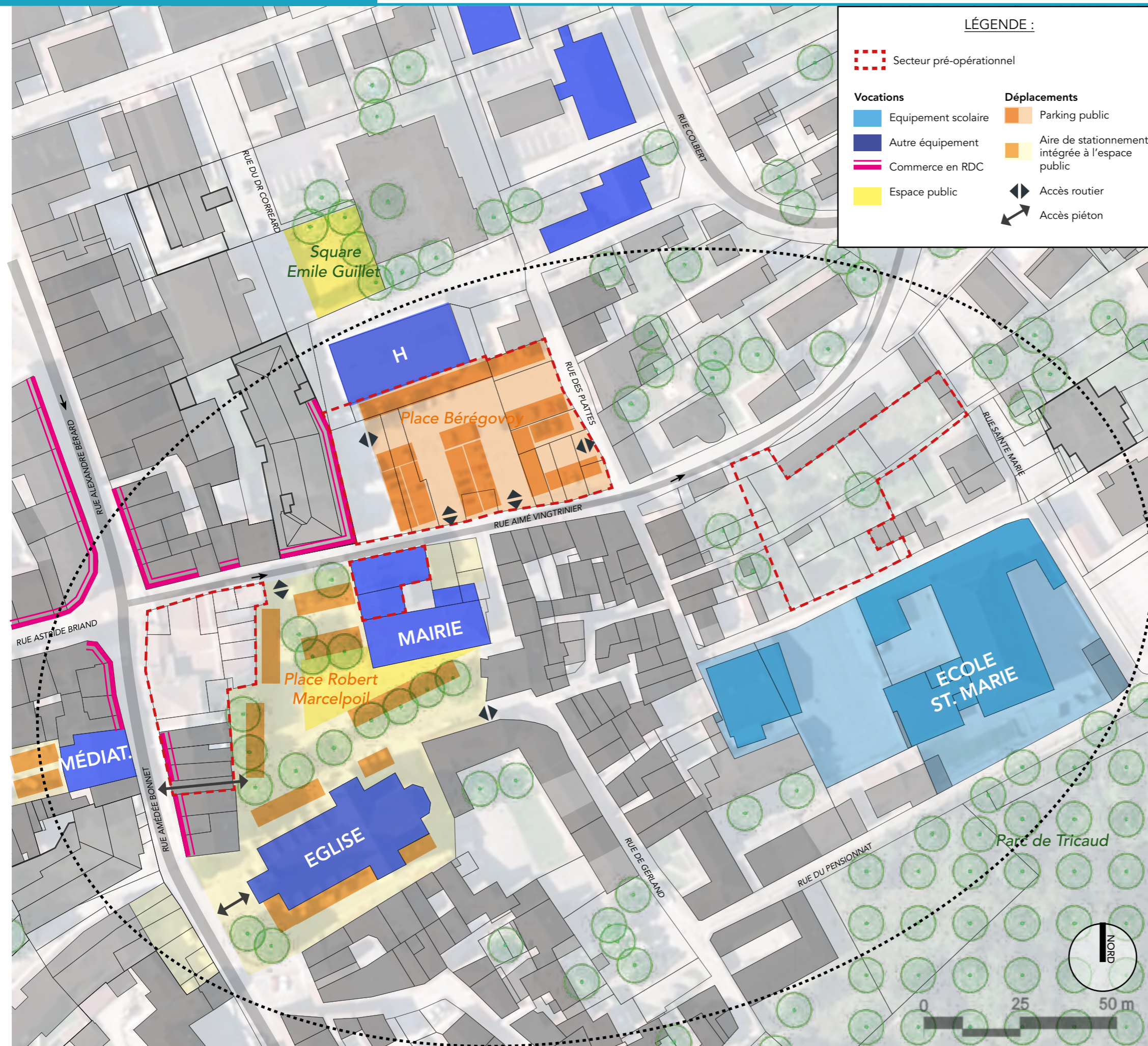


Une **CONCERTATION PUBLIQUE** souhaitée dès le début de l'étude

Une **PROGRAMMATION DES ESPACES PUBLICS** à partager avec les usagers et habitants sous forme d'**ATELIERS**

- > IDENTIFIER LES BESOINS
- > DÉFINIR LES USAGES
- > PRÉCISER LES AMBIANCES ET QUALITÉS des futurs aménagements





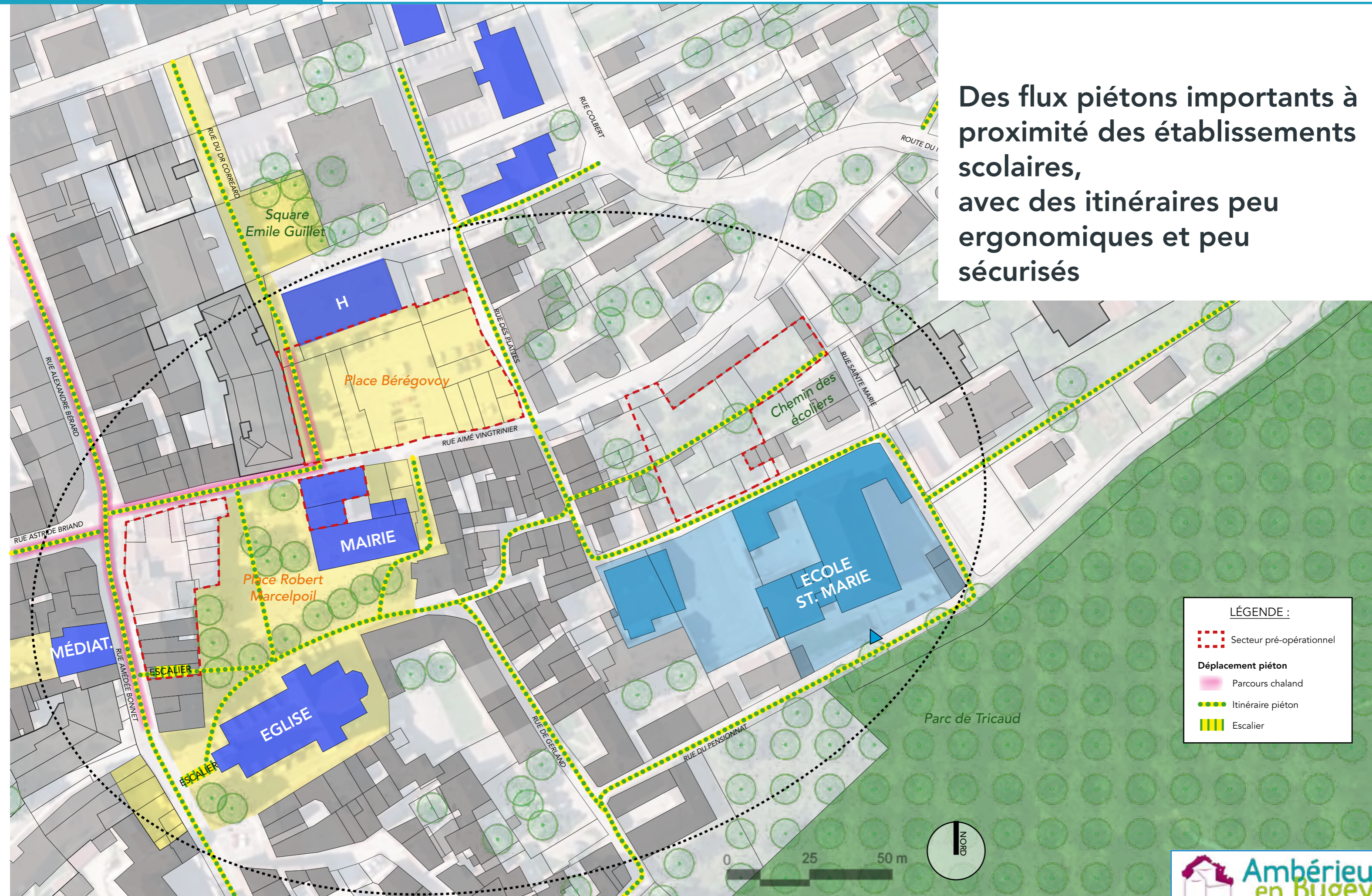
Des espaces publics faiblement investis, des besoins et des usages amenés à évoluer avec les transformations en cours

Place Robert Marcelpoil : espace public du centre-ville

Îlot Bérégovoy : parking sans aménagement de qualité

Un seul espace public de proximité: le square Emile Guillet

Des flux piétons importants à proximité des établissements scolaires, avec des itinéraires peu ergonomiques et peu sécurisés



Îlot des 4 Coins

- > De nouvelles dimensions données à la place Marcelpoil, une visibilité nouvelle des équipements
- > Une voirie « desserrée » rue Aimé Vingtrinier, avec des possibilités nouvelles en matière de mobilités et de valorisation du paysage
- > Un front de rue profondément remodelé rue Amédée Bonnet

Des démolitions qui laissent place à une restructuration large de l'espace urbain



Place Marcelpoil



- > La place Robert Marcelpoil : un espace public en transformation
- > Des aménagements urbains face à la Mairie, avec des aires de stationnement bien intégrées
- > Un déficit d'aménagement du parvis de l'Église, bénéficiant pourtant d'une situation en belvédère sur la rue Amédée Bonnet

Vers un nouvel espace public qualitatif en coeur de ville



Place Bérégovoy



- > Îlot Bérégovoy : un espace stationné sans qualité
- > Un espace imperméabilisé exclusivement dédié au stationnement
- > Une offre de stationnement à rééquilibrer

**Vers une redéfinition de l'espace public
entre habitat et aire de stationnement
végétalisée**

Rue Aimé Vingtrinier



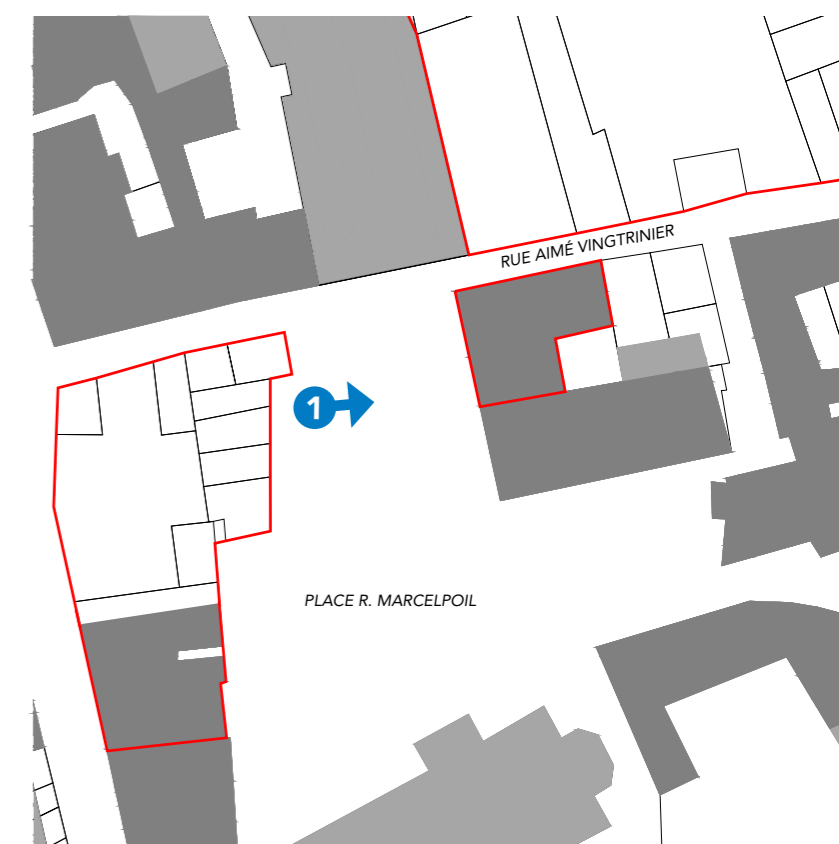
- > Une rue très étroite au contact d'équipements et d'espaces publics majeurs du centre-ville
- > Un axe qui marque le début de la centralité commerciale

Vers une nouvelle voirie partagée et structurante

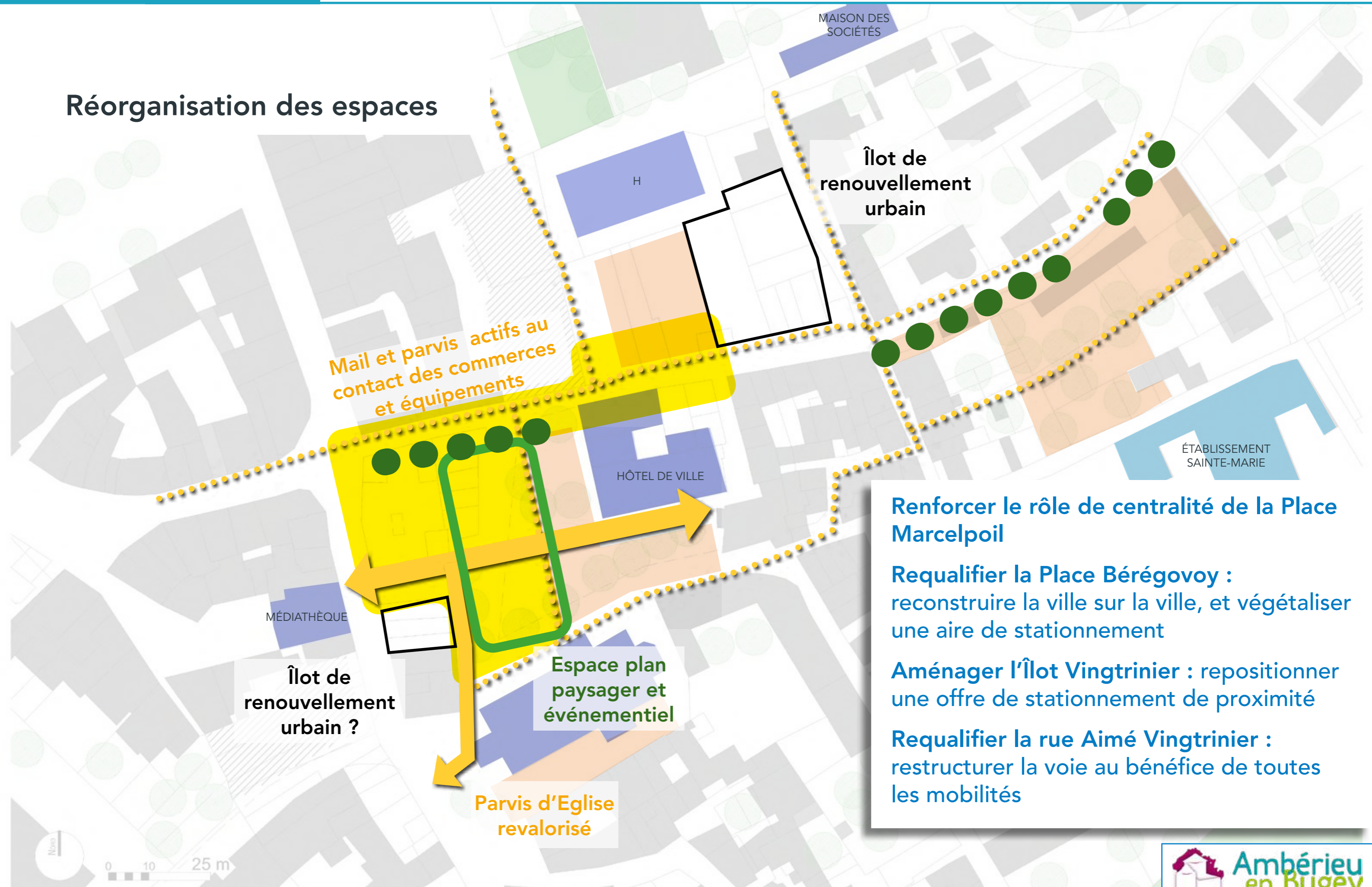




Une réflexion à mener sur le maintien des constructions attenantes à l'Hotel de Ville



Réorganisation des espaces



- Renforcer le rôle de centralité de la Place Marcelpoil**
- Requalifier la Place Bérégovoy :**
reconstruire la ville sur la ville, et végétaliser une aire de stationnement
- Aménager l'Îlot Vingtrinier :** repositionner une offre de stationnement de proximité
- Requalifier la rue Aimé Vingtrinier :** restructurer la voie au bénéfice de toutes les mobilités

Proposition de réorganisation spatiale du stationnement de proximité avec maintien de l'offre sur le secteur des 4 Coins



Place Marcelpoil : dévoiement de la circulation en façade ouest de la Mairie, et recomposition des espaces de stationnement

Place Bérégovoy : réorganisation du stationnement de proximité possible

Îlot Vingtrinier : aménagement d'un parking public paysager

Maintien du stationnement de proximité autour de l'église

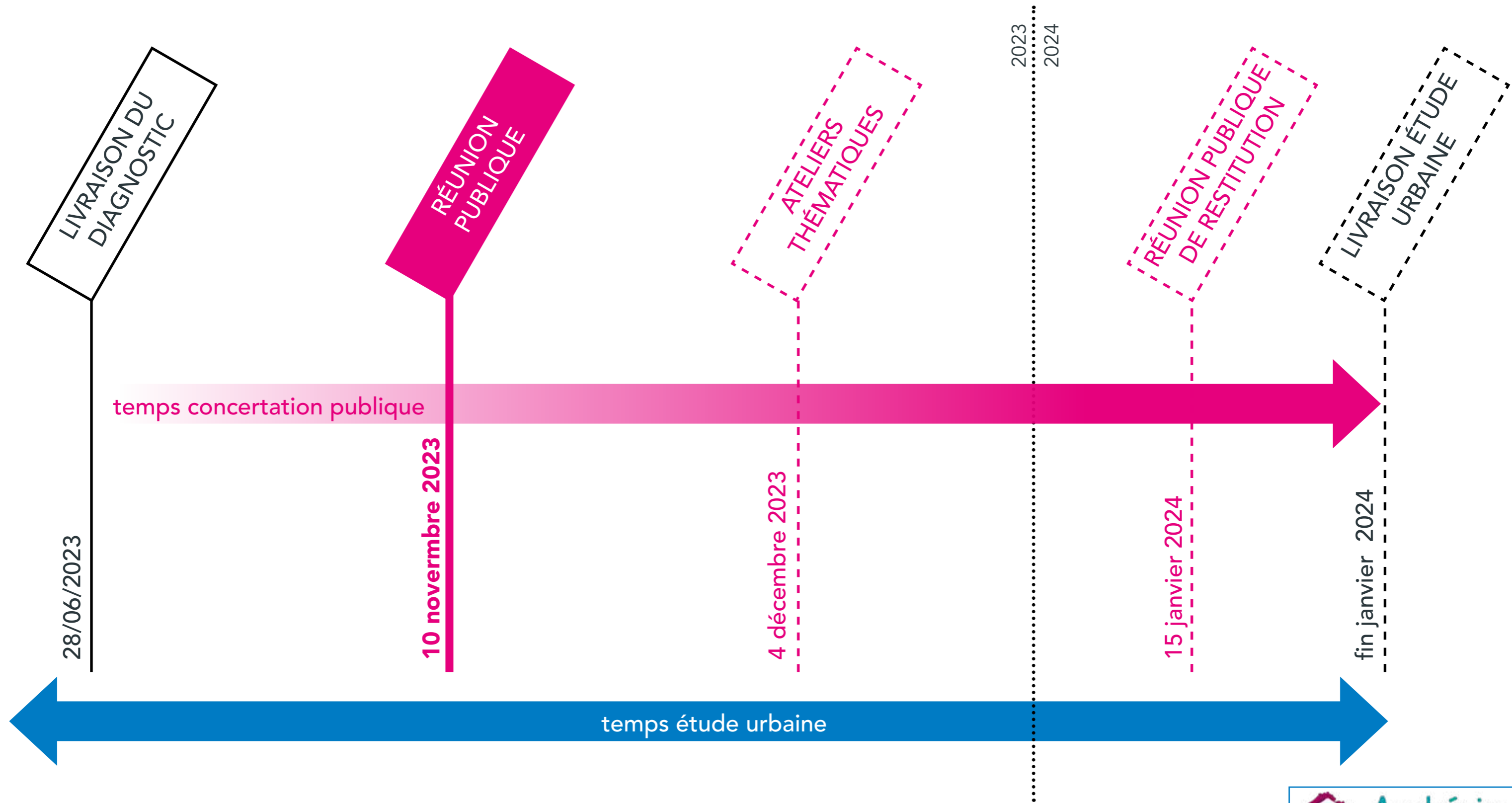


ETAT DES LIEUX

PERSPECTIVES

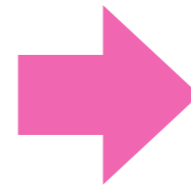
QUELLES SUITES DONNER ?

Une concertation publique nécessaire pour définir la programmation des espaces publics



ATELIERS THÉMATIQUES

- > Ateliers ouverts à toutes et tous
- > Travail par groupes pour définir les usages de la future place centrale



ATELIERS THÉMATIQUES

Lundi 4 décembre 2023 à 19h
salle Mozzanino de l'Espace 1500

RÉUNION PUBLIQUE

Lundi 15 janvier 2024 à 19h
salle Mozzanino de l'Espace 1500

Le document présenté ce soir sera tout prochainement mis en ligne sur le site Internet de la commune

CONTACT :

coeurdeville@ville-amberieu.fr

04 74 46 17 00

Merci pour votre attention
... et pour votre prochaine
participation aux ateliers !