

OPERATIONS FONCIERES ET IMMOBILIERES - Bilan des acquisitions et cessions de l'exercice 2022

REALISATIONS DE L'EXERCICE 2022

1

ACQUISITION DE TERRAINS NUS ET ASSIMILES

date de la délib.	n° de mandat	date du mandat	cédants ou co-échangistes	désignation du bien				montant	observations	acte		
				sec-tion	n°	lieudit	surface			date	notaire	
30.04.21	5403	15.12.22	M.Mme GREA	AW	1206	LE BEUBLE	909 m²	acquisition à l'EURO symbolique	9 817,20 €	compensé par titre 1973 du 20.10.22	11.03.22	acte administratif
	5404	15.12.22	M.Mme ROUCH						9 817,20 €	compensé par titre 1974 du 20.10.22		
	5405	15.12.22	cts MOINE						9 817,20 €	compensé par titre 1975 du 20.10.22		
	5406	15.12.22	M.Mme MALIN						9 817,20 €	compensé par titre 1976 du 20.10.22		
	5407	15.12.22	cts PIRAT						9 817,20 €	compensé par titre 1977 du 20.10.22		
25.09.20	2615	23.06.22	DE TRICAUD Etienne	C	1346	AU TRAMBLAY	62,00 m²		12,40 €		29.11.21	acte administratif
27.11.20	3659 et 3660	05.09.22	cts CHATILLON	C	823	AU MOLLARD	189 m²		37,80 €		26.01.22	acte administratif
19.11.21	1238	23.03.22	SEMCODA	AP	37p et 1211p	EN MARMOERAIN			15,00 €	FRAIS SPF	24.06.22	acte administratif
	301	25.01.22							24,00 €	FRAIS SPF		
droit de priorité décision CR délég. signature CM du 04.03.22	4590	03.11.22	ETAT	AM	342	LA BRETONNIERE	575 m²		16 100,00 €		28.10.22	CGDM
03.02.17 et 04.03.22	5266		échange GUERRIER / COMMUNE			CARRE ROCHET	/		1 639,32 €	FRAIS DE GEOMETRE	06.01.23	acte administratif
24.06.22	3863	15.09.22	EPF (cheminement piétons)	AM	301p, 315p, 348p et 361p	CHAMP DE SAUSE et CHAMP DE LA CROIX			2 005,32 €	FRAIS DE GEOMETRE	01.06.23	acte administratif
TOTAL ACQUISITIONS.....							1 735 m²		68 919,84 €			

ACQUISITION DE BATIMENTS ET AUTRES IMMEUBLES

date de la délib.	n° de mandat	date du mandat	cédants ou co-échangistes	désignation du bien				montant	observations	acte		
				sec-tion	n°	lieudit	surface parcelle			date	notaire	
PREEMPTION par arrêté du 20.01.22	2014	11.05.22	Mme PONCET Micheline	BT	70	13 rue Emile Bravet	449 m²		140 000,00 €		09.05.22	CGDM
17.12.21 et 06.05.22	4296	13.10.23	EPF de l'AIN	AO	354	rue Jean Monnet	602 m²		79 644,92 €		26.09.22	CGDM
TOTAL ACQUISITIONS.....							1 051 m²		219 644,92 €			

FRAIS EN VUE D'ACQUISITIONS, DE VENTES FONCIERES OU DE BAUX EMPHYTEOTIQUES

date de la délib.	n° de mandat	date du mandat	libellé	désignation du bien				montant	observations	acte	
				sec-tion	n°	lieudit	surface			date	notaire
arrêté municipal du 19.05.22	1578	14.04.22	parcelle M. Beaudry - procédure de biens vacants et sans maître - copie acte	BI	639	SAINT-GERMAIN HAUT		12,00 €	FRAIS SPF		/
/	4179	07.10.22	procédure de biens vacants et sans maître			rues A Rocheray et J Macé		48,00 €	FRAIS SPF		/
	4913	17.11.22						12,00 €			
06.05.22	5861	31.12.22	SCI SIMO (projet abandonné)	AT	835p	rue Alexandre Bérard		1 741,18 €	FRAIS DE GEOMETRE		/
30.09.22	708	16.02.22	acq. parcelle Mme Marino-Morabito	BD	370	Les Plattes		2 922,00 €	FRAIS DE GEOMETRE	05.01.23	PORAL
TOTAL ACQUISITIONS.....								4 735,18 €			

VENTE DE TERRAINS NUS ET ASSIMILES

date de la délib.	n° du titre	date du titre	acquéreur	désignation du bien				montant	observations	acte		
				sec-tion	n°	lieudit	surface			date	notaire	
17.12.21	407	16.03.22	M.Mme BARATHON Patrick	AW	1247	RUE DU TREMOLLARD	12 m²	600,00 €		09.03.22	acte administratif	
30.04.21	2389	15.12.22	M.Mme GREA	AW	1206	LE BEUBLE	909 m²	acquisition à l'EURO symbolique	9 817,20 €	compensé par mandat 4010 du 20.10.22	11.03.22	acte administratif
	2390	15.12.22	M.Mme ROUCH						9 817,20 €	compensé par mandat 4011 du 20.10.22		
	2391	15.12.22	cts MOINE						9 817,20 €	compensé par mandat 4012 du 20.10.22		
	2392	15.12.22	M.Mme MALIN						9 817,20 €	compensé par mandat 4013 du 20.10.22		
	2393	15.12.22	cts PIRAT						9 817,20 €	compensé par mandat 4014 du 20.10.22		

Accusé de réception en préfecture
001-210100046-20230623-DEI_2023_03_19-DE
Date de télétransmission : 29/06/2023
Date de réception préfecture : 29/06/2023

VENTE DE TERRAINS NUS ET ASSIMILES (suite)

date de la délib.	n° du titre	date du titre	acquéreur	désignation du bien				montant	observations	acte	
				sec-tion	n°	lieudit	surface			date	notaire
22.01.16	450	17.03.22	CCPA	AD	327	LA COURTE PRAYE	1 226 m²	8 793,00 €		10.11.17	PORAL
				AC	801	LA LECHERE	662 m²				
				AC	805	LE TERREAU	319 m²				
				AC	830	issue du DP	764 m²				
06.05.22 et 30.04.21	1046	23.06.22	GFA de Villiers (DUFOR Laurent)	C	2	La Morte aux Loups	45ha 92ca 86a	205 097,00 €		13.01.22	CGDM
				C	3	La Morte aux Loups	00ha 00ca 29a				
				C	4	La Morte aux Loups	14ha 05ca 95a				
				C	5	La Morte aux Loups	00ha 00ca 45a				
				ZA	45	Le Deromptey	00ha 22ca 15a				
				ZB	13	Pré Michallon	05ha 16ca 50a				
				ZN	14	Tour à Favre	00ha 46ca 00a				
	1045	23.06.22	M. Thierry DOYONNAS	ZN	27	Praz Monsieur	03ha 57ca 00a	11 121,00 €			
	1047	23.06.22	CONSERVATOIRE D'ESPACES NATURELS	C	1	La Morte aux Loups	06ha 19ca 80a	14 032,00 €			
				C	365	Le Recourbe	01ha 60ca 87a				
	2090	21.11.22	M. COMPAGNON Jérôme	ZB	28	En Morte Nivet	03ha 13ca 00a	9 750,00 €		18.11.22	
26.02.21	974	15.06.22	M. OZGUL Serdar	AI	336p, 337p, 340p et 341	CHEMIN DE L'AVIATION	2 592 m²	38 914,50 €		24.05.22	acte administratif
17.12.21	1937	10.10.22	PEP 01 PATRIMOINE	AO	1048, 1051 et 1053	39 rue Jean Monnet	1 390 m²	180 000,00 €		26.09.22	CGDM
TOTAL VENTES.....							824 911 m²	517 393,50 €			

VENTE DE BATIMENTS ET AUTRES IMMEUBLES

date de la délib.	n° du titre	date du titre	acquéreur	désignation du bien				montant	observations	acte	
				sec-tion	n°	lieudit	surface parcelle			date	notaire
04.03.22	715	11.05.22	CCPA	BT	70	13 rue Emile Bravet	449 m²	140 000,00 €	préempté par arrêté du 20.01.2022	09.05.22	CGDM
17.12.21	1937	10.10.22	PEP 01 PATRIMOINE	AO	354	39 rue Jean Monnet	602 m²	220 000,00 €		26.09.22	CGDM
TOTAL VENTES.....							1 051 m²	360 000,00 €			

Accusé de réception en préfecture
 001-210100046-20230623-DE|_2023_03_19-DE
 Date de télétransmission : 29/06/2023
 Date de réception préfecture : 29/06/2023

OPERATIONS FONCIERES ET IMMOBILIERES - Bilan des acquisitions et cessions de l'exercice 2022

ENGAGEMENT D'ACQUERIR ET D'ECHANGER DES TERRAINS NUS ET ASSIMILES

date de la délib.	vendeurs, cédants ou co-échangistes	désignation du bien				prix	saisine des notaires		
		sec-tion	n°	lieudit	surface		date	notaire	
30.09.22	SCI IDEMO	AT	460p	DERRIERE LES GRANGES	19 m ²	1 € symbolique	ACTE administratif EN COURS		
30.09.22	Mme MARINO MORABITO Giuseppina	BD	370	LES PLATTES	321 m ²	22 500,00 €	ACTE de vente signé le 05.01.23	PORAL	
24.06.22	EPF de l'Ain	AM	301p, 315p, 348p et 360p	TRIANGLE d'ACTIVITES (tènement ex G.Noël, cheminement OAP)	env. 894 m ²	1 € symbolique	ACTE administratif EN COURS		
06.05.22	M. BELLATON Gilles cts LAURENCIN	BC	749	EN RUAZ	102 m ²	1 € symbolique	ACTE administratif EN COURS		
		BC	751		15 m ²	1 € symbolique	ACTE administratif EN COURS		
06.05.22	M. TRAHAY J. Marie	BE	589p	EN MARTEL	6 m ²	177,00 €	ACTE de vente signé le 21.02.23	acte administratif	
19.11.21	SEMCODA	AP	37p et 1211p	EN MARMOERAIN	293 m ²	1 € symbolique	ACTE de vente signé le 24.06.22	acte administratif	EN COURS d'enregistrement au SPF
01.02.19	cts CAMELAS	AS	55	LES SEILLERES	355 m ²	2 166,00 €	09.05.19	GELOS	
		AV	526	EN PERABOZ	393 m ²				
		AV	527		675 m ²				
		AC	719	LES GREMODIERES	281 m ²				
		AC	771		1 203 m ²				
06.04.18 et 24.02.23	ENEDIS	AH	578p	JEAN DE PARIS	580 m ²	26 600,00 €	25.05.18	GELOS	acq. moyennant 11 600 € + 15 000 € d'indemnité pour rétablissement clôture
03.02.17	SARL COFA	rétrocession du cheminement piétonnier dénommé « Passage Dr Etienne Pariset » à créer depuis la rue des Chaumes dans le cadre de l'opération « LE DOMAINE DE LA CHAUME »			221 m ²	1 € symbolique	16.02.17	CHAUVINEAU	SIGNE le 30.06.2022 mais pas dans les écritures comptables
09.10.15	SARL BEA et CASTEL	BC	667	EN ROUGETANT	278 m ²	1 € symbolique	27.10.15	CHAUVINEAU	
			668		70 m ²				
			669		86 m ²				
10.07.15	Groupement d'Entreprises Maison Résidence CORBIOLI - BRUNET ECO AMENAGEMENT	rétrocession des voies et espaces communs de l'opération AMBELJA			environ 651 m ² de voiries et environ 4 521 m ² d'espaces communs	1 € symbolique	27.07.15	CHAUVINEAU	EN ATTENTE réalisation de l'ensemble des projets sur ce site
23.01.06	DEPARTEMENT	AC	748p, 750p, 753p, 755p, 756p, 758p, 760p, 762p, 764p, 766p, 768p, 595p, 770p, 772p, 776p, 778p	LA LECHERE	678 m ²	2 641,80 €	01.02.06	DDE acte administratif	EN ATTENTE régularisation succession de M. ALBERTO Marc pour la parcelle AC 776
			à prendre dans le DP						
TOTAL ACQUISITIONS.....						54 084,80 €			

ENGAGEMENT D'ACQUERIR DES BATIMENTS ET AUTRES IMMEUBLES

date de la délib.	vendeurs, cédants ou co-échangistes	désignation du bien				prix	saisine des notaires		
		sec-tion	n°	lieudit	surface au sol		date	notaire	
23.06.23	Mme CIRRI Nathalie	BD	174	6 place R. Marcelpoil / 9 rue A. Bonnet	90 m ²	245 000,00 €	PORAL / CHAUVINEAU		
23.06.23	Mme VARICLIER Sunsica Sunny	BD	173	5 place R. Marcelpoil / 11 rue A. Bonnet	80 m ²	370 000,00 €	PORAL / CHAUVINEAU		
			172	7b place R. Marcelpoil / 13 rue A. Bonnet	69 m ²				
			171p	15 rue A. Bonnet	57 m ²				
FRAIS de NOTAIRE acq. CIRRI et VARICLIER.....						9 600,00 €	FRAIS de NOTAIRE		
23.06.23	M. Mme BOUVARD Jean-Paul	indemnité d'éviction suite à non renouvellement bail commercial qui s'est terminé le 30 avril 2023				40 000,00 €	MIOLANE		
						1 500,00 €	FRAIS de NOTAIRE		
TOTAL ACQUISITIONS.....						666 100,00 €			

Accusé de réception en préfecture
001-210100046-20230623-DEI_2023_03_19-DE
Date de télétransmission : 29/06/2023
Date de réception préfecture : 29/06/2023

ENGAGEMENT DE VENDRE DES TERRAINS NUS ET ASSIMILES

date de la délib.	acquéreurs / co-échangiste	désignation du bien				prix	saisine des notaires			
		sec-tion	n°	lieudit	surface		date	notaire		
23.06.23	URBAT PROMOTION	délaisse à prendre dans AH 175, rue des Mouettes				env. 328 m²	env. 35 424,00 €		CHAUVINEAU	
23.06.23	Sté DEMATHIEU-BARD	délaisse à prendre dans AH 175, rue des Mouettes				env. 1 440 m²	env. 155 520,00 €		MAISONNEUVE / CHAUVINEAU	
23.06.23	M. CHATILLON Fleury	BR	437, 440 et 627	AU LAQUET	382 m²	34 380,00 €		CHAUVINEAU		
18.11.22	M. BONFA Serge	domaine public		rue de la Poëpe	env. 131 m²	env. 7 074 €	acte administratif EN COURS			
30.09.22	CCPA	domaine public		angle avenue de la Libération / avenue André Citroën	env. 407 m²	18 000 €	acte administratif EN COURS		pour REVENTE à la Sté DEFILUXE, propriétaire limitrophe	
30.04.22	KAUFMAN et BROAD	AT	658, 816, 820, 806p et 1042p	SOUS LA CHAUME / SOUS PRE LABE	env. 3 678 m²	630 000,00 €	10.10.22	CHAUVINEAU	promesse vente signée le 11.10.22 avec date fin au 28.12.23	
06.05.22	M. LAMY Gabriel	BE	1	EN MARTEL	700 m²	1 600,00 €	acte administratif EN COURS			
06.05.22	M. Mme CHERROUF Salah	AV	904p	CARRE ROCHET	env. 814 m² en zone UCj et 446 m² en zone NS	env. 110 000 €	acte administratif EN COURS			
06.05.22	M. BAYAR Coskun et Mme TURKBEN Fatma	AV	467p	PRE BRONDEL	env. 714 m² en zone UCj et 1 217 m² en zone NS	107 181 €	acte administratif signé le 05.06.23		dernière condition suspensive, accord PC purgé de tous recours, réalisée au 30.04.23	
	M. Mme BAYAR Erkan				env. 634 m² en zone UCj et 491 m² en zone NS	91 378 €	acte administratif signé le 05.06.23		dernière condition suspensive, accord PC purgé de tous recours, réalisée au 30.04.23	
04.03.22	Mme OMARI Djamilia et M. Mme DECHASSEY Olivier	BP	105	rue de Vareilles	41 m²	2 000,00 €	21.03.22	CHAUVINEAU	INCORPORATION de ladite parcelle dans le domaine privé de la COMMUNE par CM du 24.02.23 (bien vacant et sans maître)	
25.05.18 et 23.06.23	REGION AUVERGNE-RHONE-ALPES	AM	231, 232, 236, 238, 239, 240, 241, 242, 361, 363, 365, 367, 369, 371, 373, 397p, 447 et 453p	LA BRETONIERE	env. 9 961 m²	TRANSFERT A TITRE GRATUIT	acte administratif REGION EN COURS sera régularisé à l'issue des travaux d'extension du Lycée			
30.08.10	M. FURFARO Dominico	BM	99	SAINT GERMAIN	218 m²	300,00 €	15.10.10	DARONNAT	pour parler en cours avec les nouveaux propriétaires	
TOTAL VENTES.....						1 192 857,00 €				

ENGAGEMENT DE VENDRE DES BATIMENTS ET AUTRES IMMEUBLES

date de la délib.	acquéreur	désignation du bien				prix	saisine des notaires		
		sec-tion	n°	lieudit	surface		date	notaire	
06.05.22	SCOP SARL DES JUS ET DES JEUX	CESSION d'une licence IV				12 000,00 €	20.05.22	MIOLANE	
18.11.22	DYNACITE	AW	emplacement de parking n° 14 situé au sous-sol du bât. C de la copropriété Les Arcades, d'une surface de 13,02 m²			12 500,00 €	01.12.22	CHAUVINEAU	
24.06.22	DYNACITE	BD	702p	3 rue du Clos Dutillier		256 500,00 €	21.07.22	CHAUVINEAU	la délibération du 24.06.22 a annulé celle prise le 26.02.21 pour la vente à la SARL COFA
24.02.23 et 30.04.21	CORNER SEMARD (Foncière Puralis)	BS	134	PLACE P.SEMARD	453 m²	67 950,00 €	acte de vente signé le 30.03.23	CHAUVINEAU	
TOTAL VENTES.....						348 950,00 €			

Accusé de réception en préfecture
001-210100046-20230623-DE|_2023_03_19-DE
Date de télétransmission : 29/06/2023
Date de réception préfecture : 29/06/2023

RAPPROCHEMENT AVEC LE COMPTE ADMINISTRATIF

LIBELLE	PREVU			REALISE sur 2022
	REPORTS	BUDGETS 2022	TOTAL	
Acquisition de terrains nus et assimilés		104 600,00 €	104 600,00 €	68 919,84 €
Acquisition de bâtiments et autres immeubles		- €	- €	219 644,92 €
Frais en vue d'acquisitions, de ventes foncières, ou de baux emphytéotiques et frais notaire, géomètre		12 000,00 €	12 000,00 €	4 735,18 €
TOTAL ACQUISITIONS	- €	116 600,00 €	116 600,00 €	293 299,94 €
Vente foncière (terrains nus, bâtiments, et assimilés)		1 107 527,25 €	1 107 527,25 €	877 393,00 €
TOTAL VENTES	- €	1 107 527,25 €	1 107 527,25 €	877 393,00 €

OPERATIONS FONCIERES

**BALANCE DE CLOTURE DES REALISATIONS DE L'EXERCICE 2022
EN VALEUR**

Libellé	situation patrimoniale à l'entrée		opérations de l'exercice (EN TTC)		situation patrimoniale à la clôture	
	dépenses	recettes	dépenses	recettes	dépenses	recettes
terrains nus	8 516 086,02 €	9 584 461,64 €	73 655,02 €	517 393,50 €	8 589 741,04 €	10 101 855,14 €
autres constructions	6 092 008,66 €	5 257 077,01 €	219 644,92 €	360 000,00 €	6 311 653,58 €	5 617 077,01 €
TOTAUX	14 608 094,68 €	14 841 538,65 €	293 299,94 €	877 393,50 €	14 901 394,62 €	15 718 932,15 €

**BALANCE DE CLOTURE DES REALISATIONS DE L'EXERCICE 2022
EN SURFACES**

Libellé	situation patrimoniale à l'entrée		opérations de l'exercice		situation patrimoniale à la clôture	
	acquisitions	cessions	acquisitions	cessions	acquisitions	cessions
terrains nus	747 756 m ²	884 329 m ²	1 735 m ²	824 911 m ²	749 491 m ²	1 709 240 m ²
autres constructions	47 291 m ²	32 161 m ²	1 051 m ²	1 051 m ²	48 342 m ²	33 212 m ²
TOTAUX	795 047 m²	916 490 m²	2 786 m²	825 962 m²	797 833 m²	1 742 452 m²

ACCUSÉ DE RÉCEPTION
DU BILAN PATRIMONIAL en 2021
DU DÉPARTEMENT PATRIMONIAL

-944 619 m²